

Fra: may iren sagård <mimmen88@hotmail.com>
Sendt: fredag 29. april 2022 17:09
Til: Strand kommune
Emne: Innspill kommuneplan 2023-2035
Vedlegg: Forslag til endring i kommuneplan 2023.docx; Kart 1 areal fra landbruk til fritid.pdf; kart 2 veiareal.pdf

Hei.

Vedlagt ligger vårt innspill til kommuneplan 2023-2035.

Vennlig hilsen May Iren og Sean O'Hare

Forslag til endring i kommuneplan 2023-2035

Fra gardsnummer 10 bruksnummer 2.

Har to punkter med forslag til endring av kommuneplan:

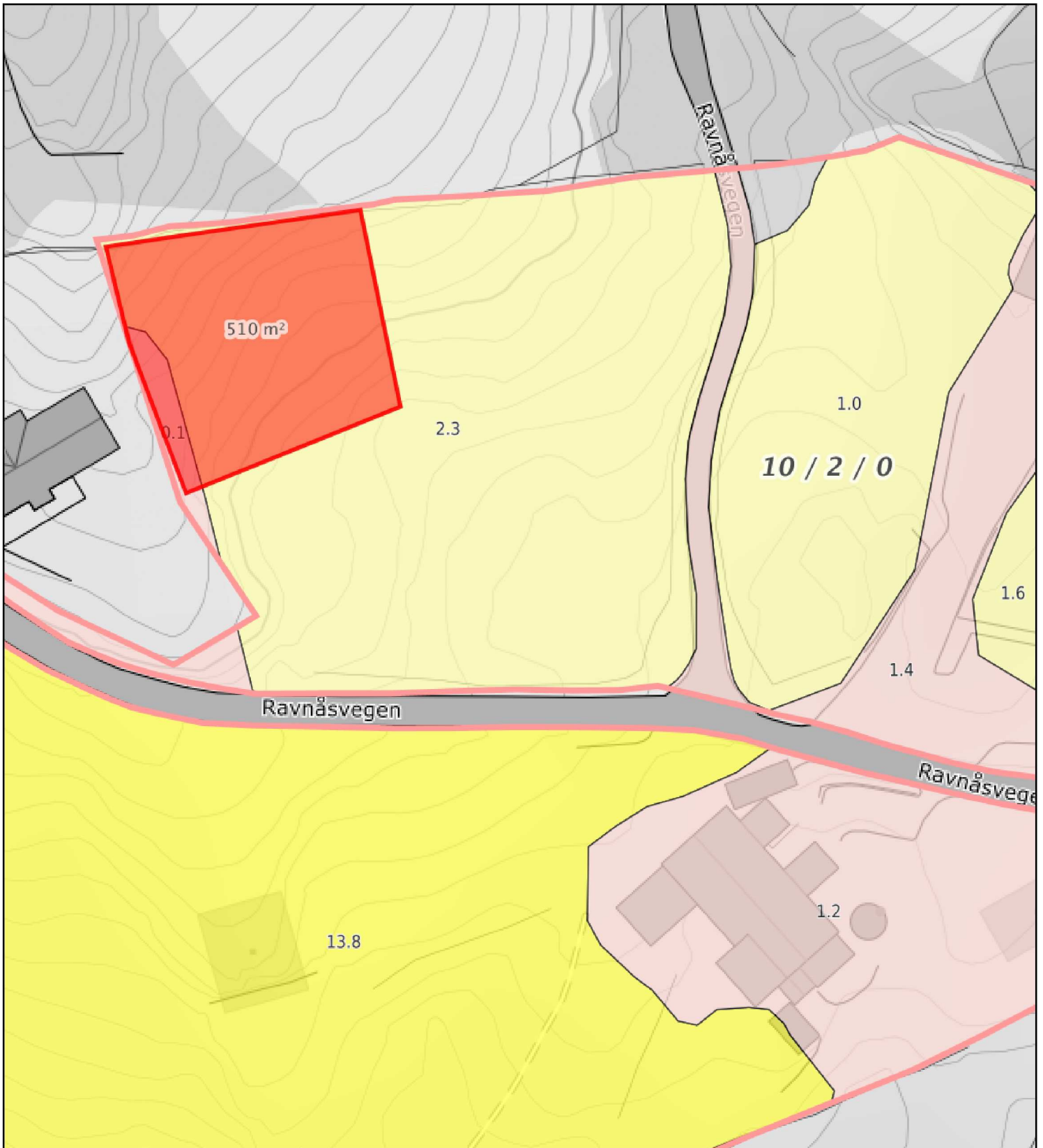
- 1. Forlengelse av eksisterende hytteområdet.** Endre $\frac{1}{2}$ mål fra landbruksareal til fritidsareal (grønt til oransje). Formålet med endring er å forenkle avtale med tidligere grunneier hvor vi har en tinglyst heftelse som følger kjøpskontrakten. Området som søkes endret er en forlengelse av allerede eksisterende hyttefelt og det mest optimale arealet å omgjøre med tanke på terreng/berg og lav bonitet for landbruket. Se vedlagt kart 1 for markering av ønsket tomt. Innkjørsel til foreslått hyttetomt anbefales via eksisterende hytteområde for å begrense fotavtrykk i mest mulig grad.
- 2. Avsette til veiareal.** Ønsker mulighet til å lage en vei fra hus på gård og bruksnummer 10/2 til tilhørende innmark skifte som ligger plassert nord for kårbolig . Veien vil gå gjennom gård og bruksnummer 10/4. Dette er støttet av eier av 10/4, som sender inn eget forslag. Formålet vårt med veien er å bedre tilgang til innmarka som ligger lengst nord på eiendommen og avskilt fra resterende gårdsareal. Dette anser vi som et viktig ledd i å øke produksjonen på skiftet. Fra gammelt av var dette ruta bøndene brukte for å gå fe over til den nordligste marka. Formålet for gards og bruksnummer 10/4 er å få bedre tilgang til å utnytte skog og vedhogging. Veien ønskes å være av enkel standard; type traktorvei i bredde med grus. Ønsker så lite påvirkning på landbruksområdet og kulturlandskapet som mulig. Denne veien vil slå ut positivt for turgåere også da det er et populært turområde med mange som går daglig men per dags dato uoversiktelig sti og vått terreng. Se kart 2 for opptegnet vei.

Vennlig hilsen

May Iren og Sean O'Hare

Ravnåsvegen 108

4121 Tau



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 28.04.2022 13:17

Eiendomsdata verifisert: 28.04.2022 13:11

GÅRDSKART 1130-10/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:
10/2/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

1.6	
13.8	
47.1	62.5
2.4	2.4
6.0	
2.9	8.9
0.0	0.0
73.8	73.8

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

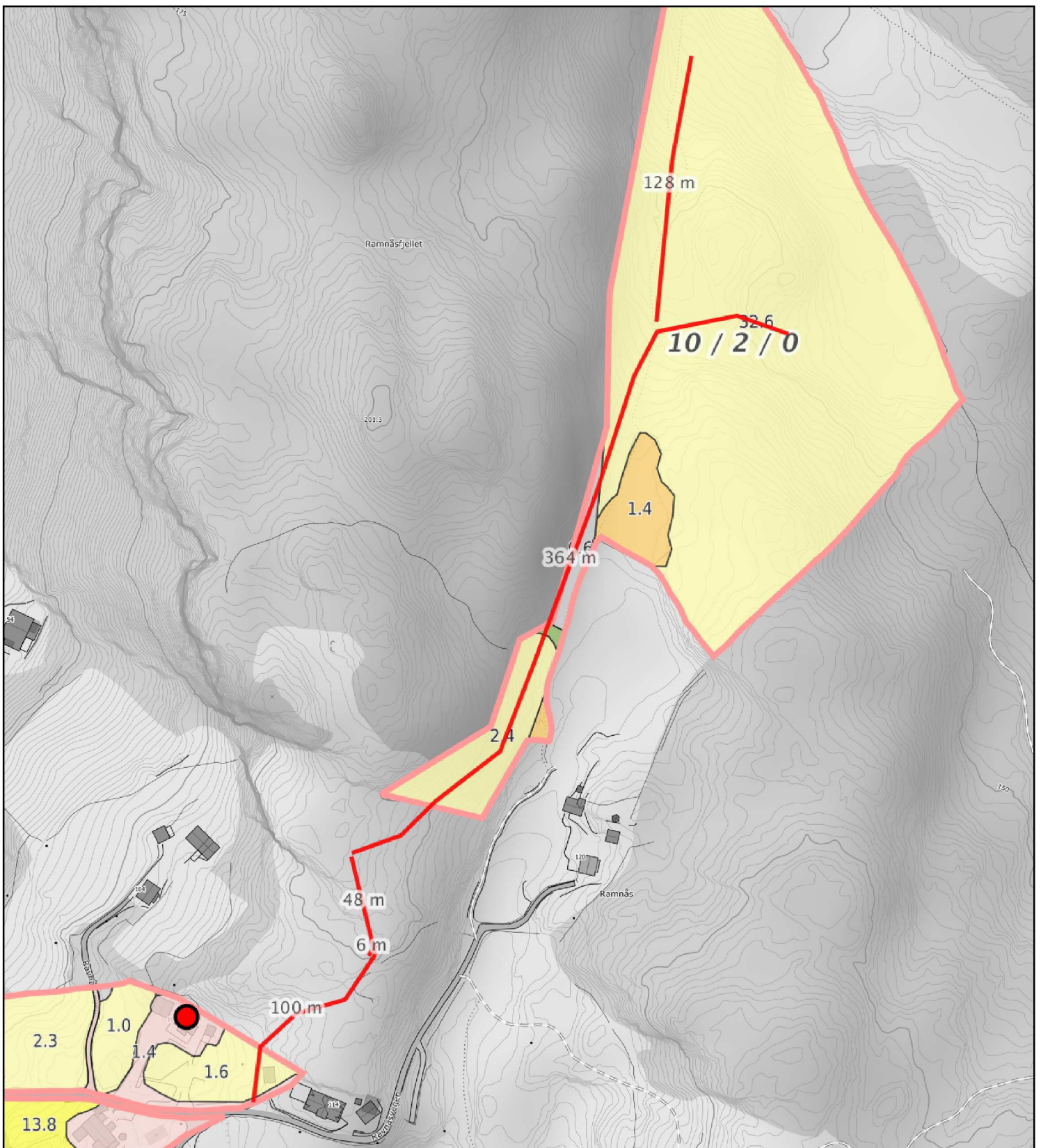
Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIØKONOMI



0 20 40 60m

Målestokk 1: 2500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 29.04.2022 16:56

Eiendomsdata verifisert: 29.04.2022 16:42

GÅRDSKART 1130-10/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:

10/2/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygg, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

1.6	62.5
13.8	
47.1	2.4
2.4	2.4
6.0	8.9
2.9	0.0
0.0	0.0
73.8	73.8

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Grunneier er kjent med forslaget
Er grunneier kjent med forslaget?	
Dagens arealformål:	innmarksbeite
Foreslått arealformål:	Fritidsbolig
Eiendom (Gnr./Bnr.):	10/2
Arealstørrelse:	½ mål
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Fritidsbolig i fremtid.
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Ikke relevant
Byggehøyde:	Ikke relevant
Beskrivelse av forslaget:	Forlengelse av eksisterende hyttefelt, avskille tomt hvor kan søkes om å bygge fritidsbolig i fremtiden. Avskillelsen ønskes på bakgrunn av tinglyst heftelse mellom tidligere eier og ny eier av eiendommen som ble laget ved kjøp.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	På grunn av ugunstig avtale mellom nåværende og tidligere eier vil det være forbedring av gårdsdriften å få løse ut den tinglyste heftelsen.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Området som søkes avskilt er i forlengelse av eksisterende hyttefelt. Lite produktivt område med bratt terreng og mye stein og berg.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	---	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	x			Klassifisert som innmarksbeite men lite produktivt i realiteten
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?		x		
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)			x	

Er det behov for utbedring for trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				Ingen i selve området men finnes ca 1 km ned bakken

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Grunneiere er kjent med forslaget
Er grunneier kjent med forslaget?	
Dagens arealformål:	innmarksbeite
Foreslått arealformål:	Gardsvei/ traktorvei
Eiendom (Gnr./Bnr.):	10/4
Arealstørrelse:	Ca 1,2 mål
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Ikke relevant
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Ikke relevant
Byggehøyde:	Ikke relevant
Beskrivelse av forslaget:	Gårdsvei/ traktorvei. Første del vil være oppgruset vei med god drenering. På nordre del av eiendommen ønskes det eventuelt bare gravt til en bein vei uten objekter i veien som er godt drenert med pukkk, hvor gress/ kulturbeite vokser på toppen og kan beites. Vil være aktuell for å få tilgang til den marka lettere å få utnyttet ressursene bedre.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Bidra til bærekraftig vekst i næringen, sikker og trygg tilgang til marka og vil bedre tilgang og opplevelse for friluft og turgåere.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Vil forbedre næringsdriften ved tilgang og bedre utnyttelse for landbruket og beite.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: JA

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	---	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	x			Forbedring av vekst og produktivitet ved å lette tilkommelighet.
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)				Blir brukt av turgåere, vil bli forbedret for dem da det per i dag bare er en sauesti hvor det blir veldig vått. Det er også mange som sliter med å finne stien.
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			Verdiskaping og næring optimalisering
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)			x	

Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				Ingen

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		