

**Fra:** Sverre Helland <Sverre\_Helland@hotmail.com>  
**Sendt:** lørdag 21. mai 2022 20:21  
**Til:** Strand kommune  
**Emne:** Søknad om omregulering til hyttetomter.  
**Vedlegg:** Sjekklister arealinnspill.docx

Etter samtale med Anita Ellefsen Hus, legger jeg inn min søknad om hyttetomter på Heia.

SE EIENDOMSINFORMASJON

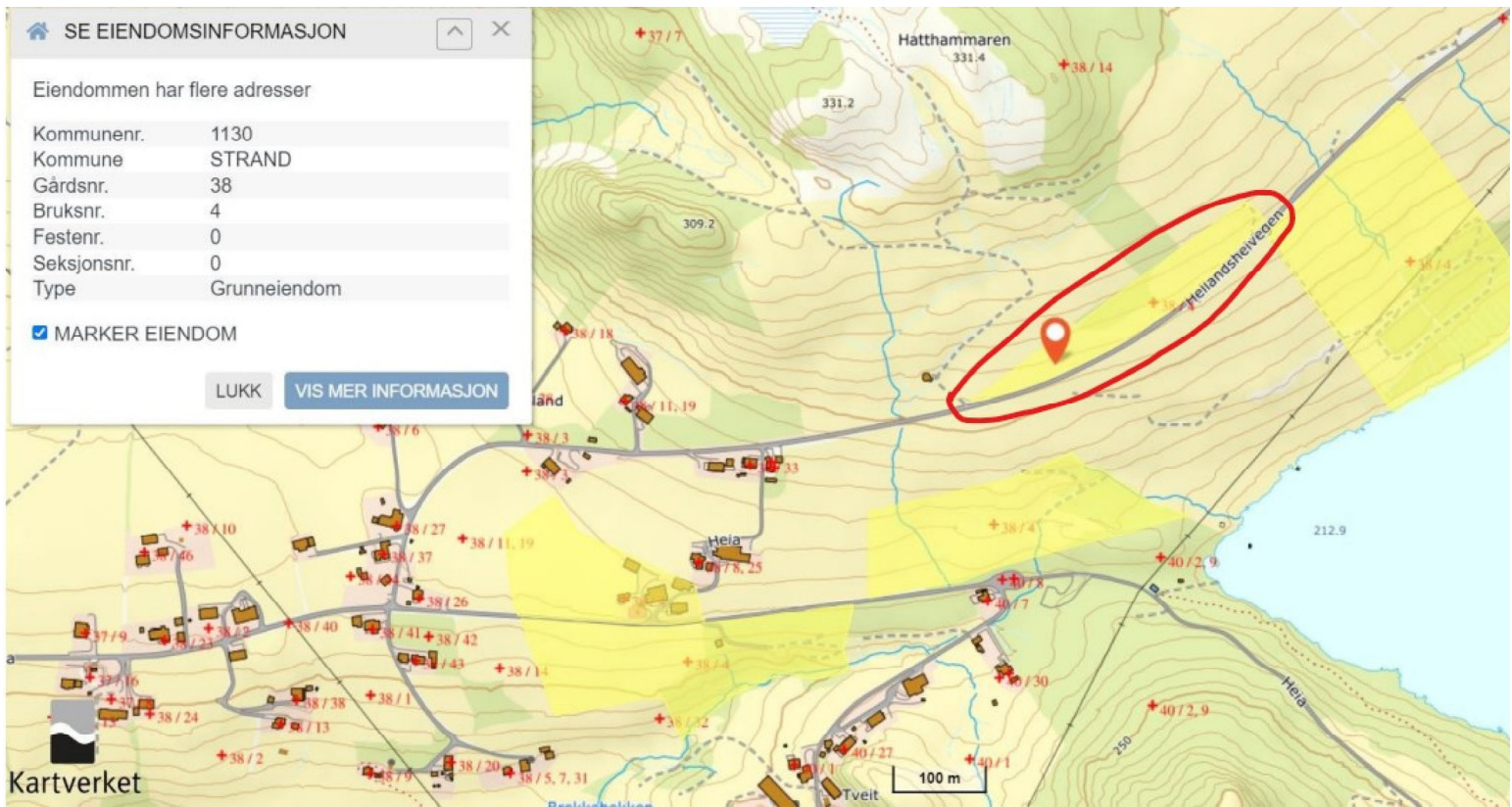
Eiendommen har flere adresser

Kommunenr. 1130  
Kommune STRAND  
Gårdsnr. 38  
Bruksnr. 4  
Festenr. 0  
Seksjonsnr. 0  
Type Grunneiendom

MARKER EIENDOM

LUKK

VIS MER INFORMASJON



## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Sverre Helland
Er grunneier kjent med forslaget?	Jeg er grunneier
Dagens arealformål:	Beiteområde
Foreslått arealformål:	Fritidsboliger, hytte tomter
Eiendom (Gnr./Bnr.):	38/4
Arealstørrelse:	11,4
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Fritidsboliger
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Jeg hadde sett for meg 5-10 tomter. Alt etter etterspørsel. Gerne opparbeide 5 først.
Byggehøyde:	Lav, følger terreng.
Beskrivelse av forslaget:	Jeg har en smal stripe som ligger til Hellandsheivegen, som jeg ønsker å omregulere til hyttetomter. Område blir brukt som utmarksbeite til vær på sommeren, da det ikke kan brukes til stort annet. Det er flott utsikt her, over Stavanger og området rundt. Tanken er å ha en felles avkjørsel, som går langs den eksisterende Hellandsheivegen. Det er allerede lagt opp vann få meter fra området (ca50m), fra Heia Vannverk. Kloakk blir felles renseanlegg. Strøm har jeg ikke sjekket enda. Det er totalt 11,4 mål på stykket, og jeg har tenkt å starte opparbeiding fra vest, da det er finest utsikt her.

### Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Bygden her gjennomgår ett generasjonsskifte. Vi er i skrivende stund 2 stykker på min alder som fortsetter driften her oppe. De resterende småbrukene her blir forpaktet vekk eller solgt til de store bøndene som er igjen. Om kommunen ønsker å ha levende bygder, må det stimuleres for dette også.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	I den form for å utnytte de resurser jeg som småbruker sitter med, og øke antall hytter i komunen.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

### Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	x			Dette blir brukt som beite i dag. Det er ikke dyrket.
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			Entreprenørfirma, Byggfirma og eventuelt Elektrofirma vill bli involvert
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

### Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei,	x		x	Usikker når det gjelder strøm.

gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)				
Er det behov for utbedring for trafikkisikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		x		Ingen kollektivtransport her

### Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetszone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetszone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		