

**Fra:** øystein jøssang <ojossang@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 27. juni 2022 12:37  
**Til:** Strand kommune  
**Emne:** Sjekkliste innspill til kommuneplanens arealdel gardsnummer 55/23  
**Vedlegg:** Sjekkliste arealinnspill pdf 1 .pdf

Sjekkliste til kommuneplanens arealdel gnr/brnr 55/23

Øystein Jøssang  
Preikestolvegen 9  
4105 jørpeland

97005875

[ojossang@gmail.com](mailto:ojossang@gmail.com)

Sjekkliste gjelder både hyttefelt nr 1,2 og 3

Strand Kommune innspill til kommuneplan

3 stk vedlegg som kart

Innspill til kommuneplanen om nye hyttetomter i Mosli gnr 55 brnr 23 hos Øystein Jøssang

Jeg ønsker å utvide hyttefelt i Mosli og etablere et nytt hyttefelt i Ommundsbakken. Jeg vil dele dette opp i tre deler:

- Hyttefelt nr. 1 Mosli øst for elva
- Hyttefelt nr. 2 Mosli vest for elva
- Hyttefelt nr. 3 Ommundsbakken

**- Hyttefelt nr. 1:**

- Her ønsker jeg ni nye tomter. Her har det vært regulert inn hyttetomter før, men disse ble flyttet opp til Moslivannet. Jeg vil ha nye tomter her med en vei som vil føre frem til alle tomter for lettere ankomst. På kartet ser dere en rød strek som indikerer hvor jeg ønsker å legge veien. Jeg vil lage reguleringsplan på dette

**- Hyttefelt nr. 2:**

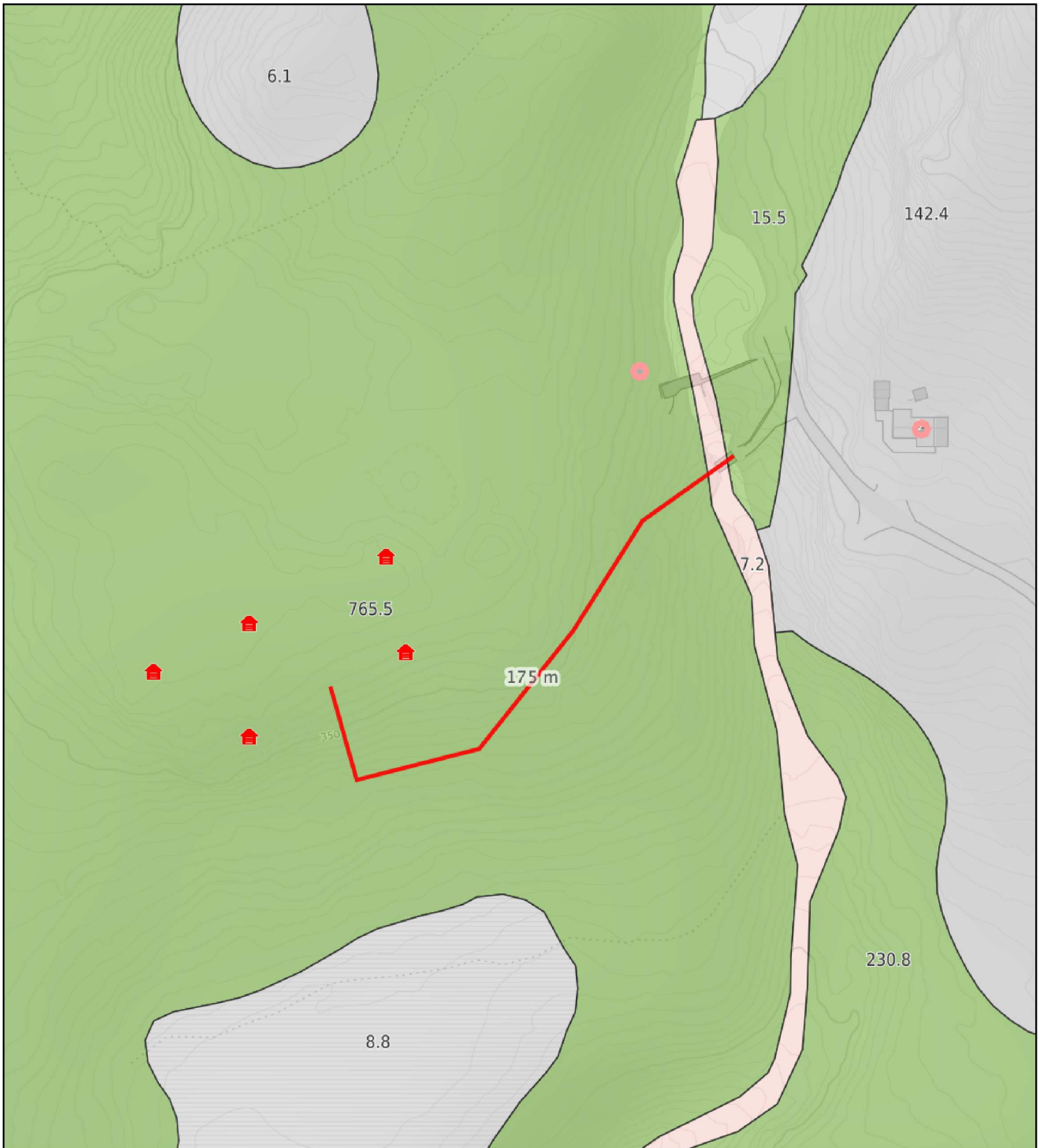
- Vest for elva ønsker jeg fem tomter. Det er blitt etablert en veibro og en liten veistubbe over elva i forbindelse med bygging av demning til Jøssang Kraftverk, dette gir lettere ankomst til også denne siden av elva. Dette er et fint området og terreng for hytter. Her også vises en rød stripe som indikerer vei frem til området, denne er nesten allerede etablert i dag. Jeg vil lage reguleringsplan på dette. Litt ovenfor på vestsiden av elva ligger speiderhytta.

**- Hyttefelt nr. 3**

- Ommundsbakken. Her ønsker jeg et hyttefelt på 5-15 hytter, kanskje utleiehytter. Hytter med torvtak og villmarkskledning. Ønsker å få dette inn i kommuneplan.

Øystein Jøssang  
Preikestolvegen 9  
4105 Jørpeland

97005875  
[ojossang@gmail.com](mailto:ojossang@gmail.com)



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 25.11.2021 22:24

Eiendomsdata verifisert: 25.11.2021 22:13

GÅRDSKART 1130-55/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:

55/2/0-55/11/0-55/23/0

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslog
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

112.3	
0.0	
70.9	183.2
1245.4	1245.4
918.8	
52.0	970.8
0.0	0.0
2399.4	2399.4

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

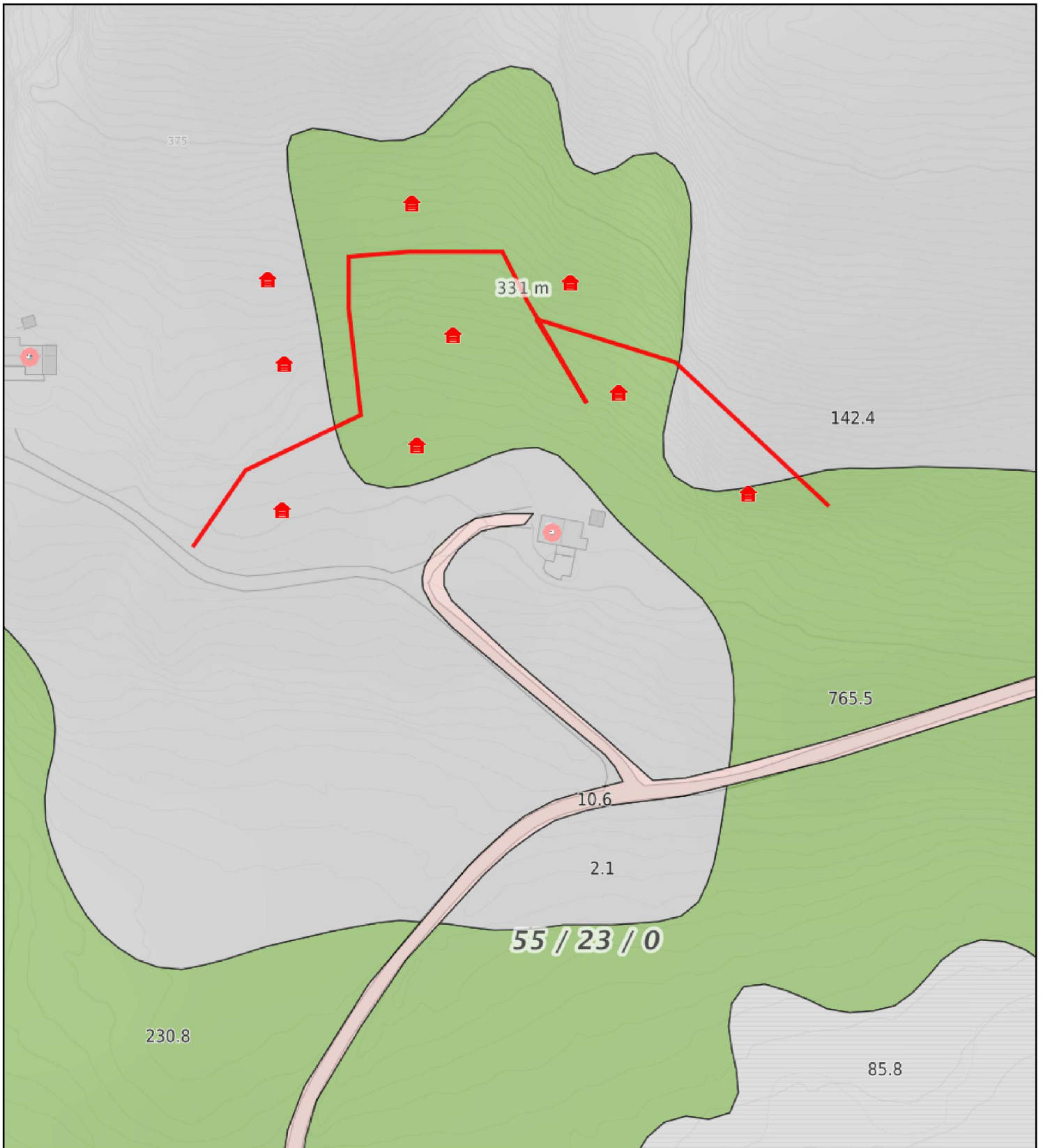
Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIØKONOMI



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 25.11.2021 22:24

Eiendomsdata verifisert: 25.11.2021 22:13

GÅRDSKART 1130-55/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:

55/2/0-55/11/0-55/23/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

112.3	
0.0	
70.9	183.2
1245.4	1245.4
918.8	
52.0	970.8
0.0	0.0
2399.4	2399.4

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

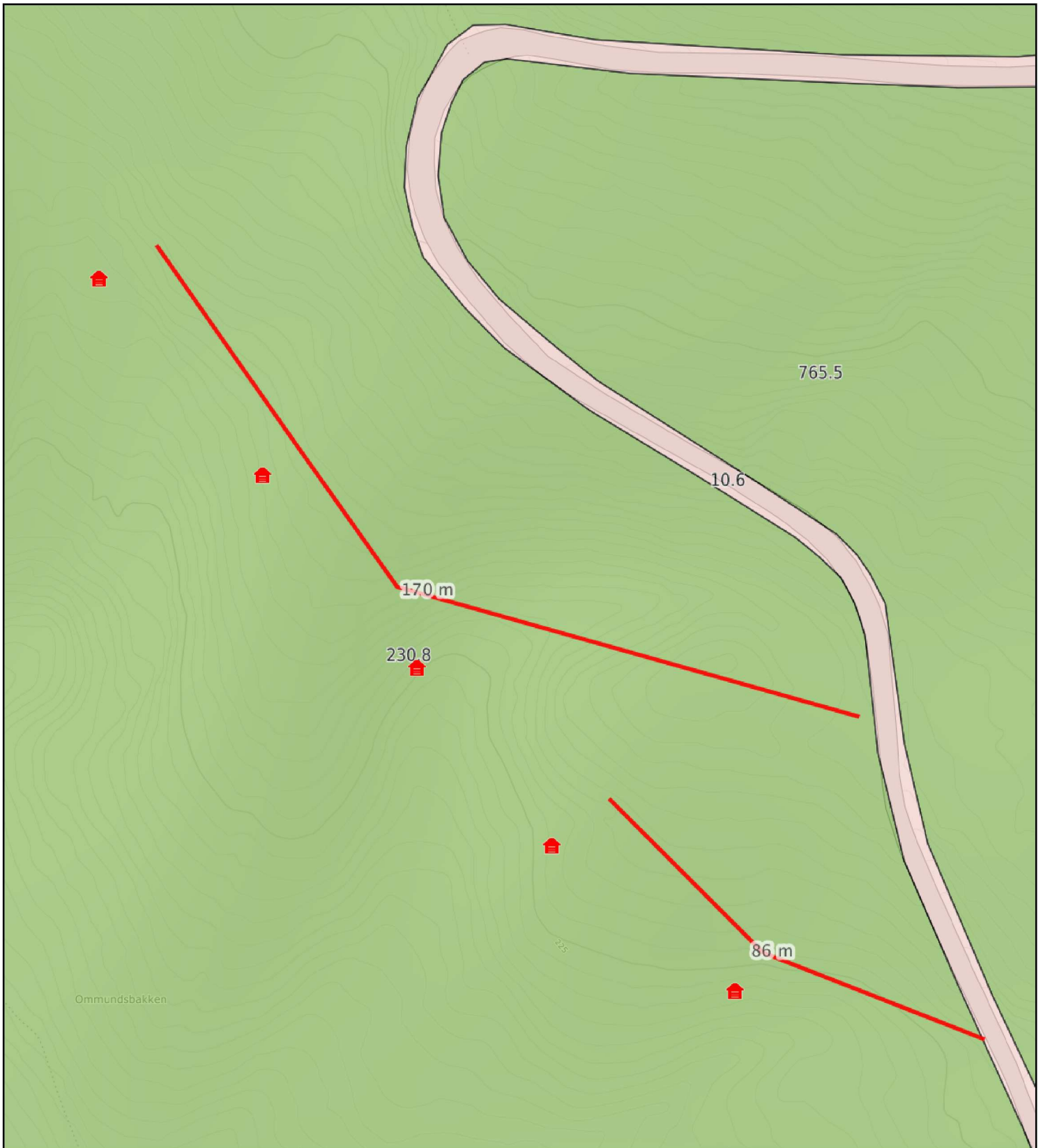
□ Eiendomsgrenser


● Driftssenterpunkt









**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI



  
 0 10 20 30m  
 Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 25.11.2021 22:29  
 Eiendomsdata verifisert: 25.11.2021 22:13


**GÅRDSKART 1130-55/2/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 55/2/0-55/11/0-55/23/0

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	112.3	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	70.9	183.2
	Produktiv skog *	1245.4	1245.4
	Annet markslag	918.8	
	Bebygd, samf., vann, bre	52.0	970.8
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	2399.4	2399.4

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

-  Arealressursgrenser
-  Eiendomsgrenser
-  Driftssenterpunkt

## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

### FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller: Er grunneier kjent med forslaget?	Øystein Jøssang Grunneigar
Dagens arealformål:	utmark/ ikke særlig produktiv skog
Foreslått arealformål:	Hytter
Eiendom (Gnr./ Bnr.):	55.23
Arealstørrelse:	Ca 1 mål per hyttetomt. 20-30 tomter
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Hytter
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Disponibelt område pr hytte ca 1 mål
Byggehøyde:	7 meter
Beskrivelse av forslaget:	Nye hyttetomter i nærhet av eksisterende hyttefelt i Mosli, samt hyttefelt på Ommundsbakken ved Preikestolvegen.

### Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ja den bidrar med tanke på hytteturisme og vekst
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ja. Hytteturisme er viktig for handelen på Jørpeland og Tau, og for friluftsliv. Dette vil vi være med å utvikle.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

### Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			Dette gir verdiskaping for meg som bonde og grunneigar
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		



Folkehelse/ universell utforming/		x		
---	--	---	--	--

### Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/ etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/ sykkelvei, vann/ slokkevann og avløp)	x			Jeg vil etablere en grusveg som vil gi enkel tilgang til hyttetomter. Ikke behov for avløp, det blir utedo på hytter
Er det behov for utbedring for trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		x		Ikke relevant

### Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKK E	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		



Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/ vannforsyning?		x		