

Fra: Bjørg Knutsen <breistighytta@gmail.com>
Sendt: søndag 5. desember 2021 23:39
Til: Strand kommune

Til Strand kommune
v/Åge Eivind Aslaksen
Plan og forvaltning

Vi er blitt gjort kjent med at Strand Kommune arbeider med ny kommuneplan og i den forbindelse har vi fått opplyst at det meste av tomten vi har arvet fra vår far i Ravnåsveien Gnr.10 og bruksnummer 12 er regulert til fritid, men at gjenstår en liten del som fremdeles ligger innenfor LNF-området.

Vi ber om at det i arbeidet med ny kommuneplan tas hensyn til at også den gjenstående delen omreguleres til fritid, slik at hele tomtearealet kan benyttes til fritidsformål.

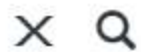
Vennligst ta kontakt dersom det trengs ytterligere informasjon fra oss vedrørende denne henvendelsen.

Stavanger 5 desember 2021

Med vennlig hilsen
Bjørg Ravnås Knutsen
Nedre Lyngnesveien 16 4018 Stavanger Mob.nr. 48022260 Sissel Ravnås Gjøvikli
Fjellstøltunet 8 , 4027 Stavanger Mob. nr.47654946

Sendt fra min iPad

☰ Ravnåsvegen



🏠 SE EIENDOMSINFORMASJON

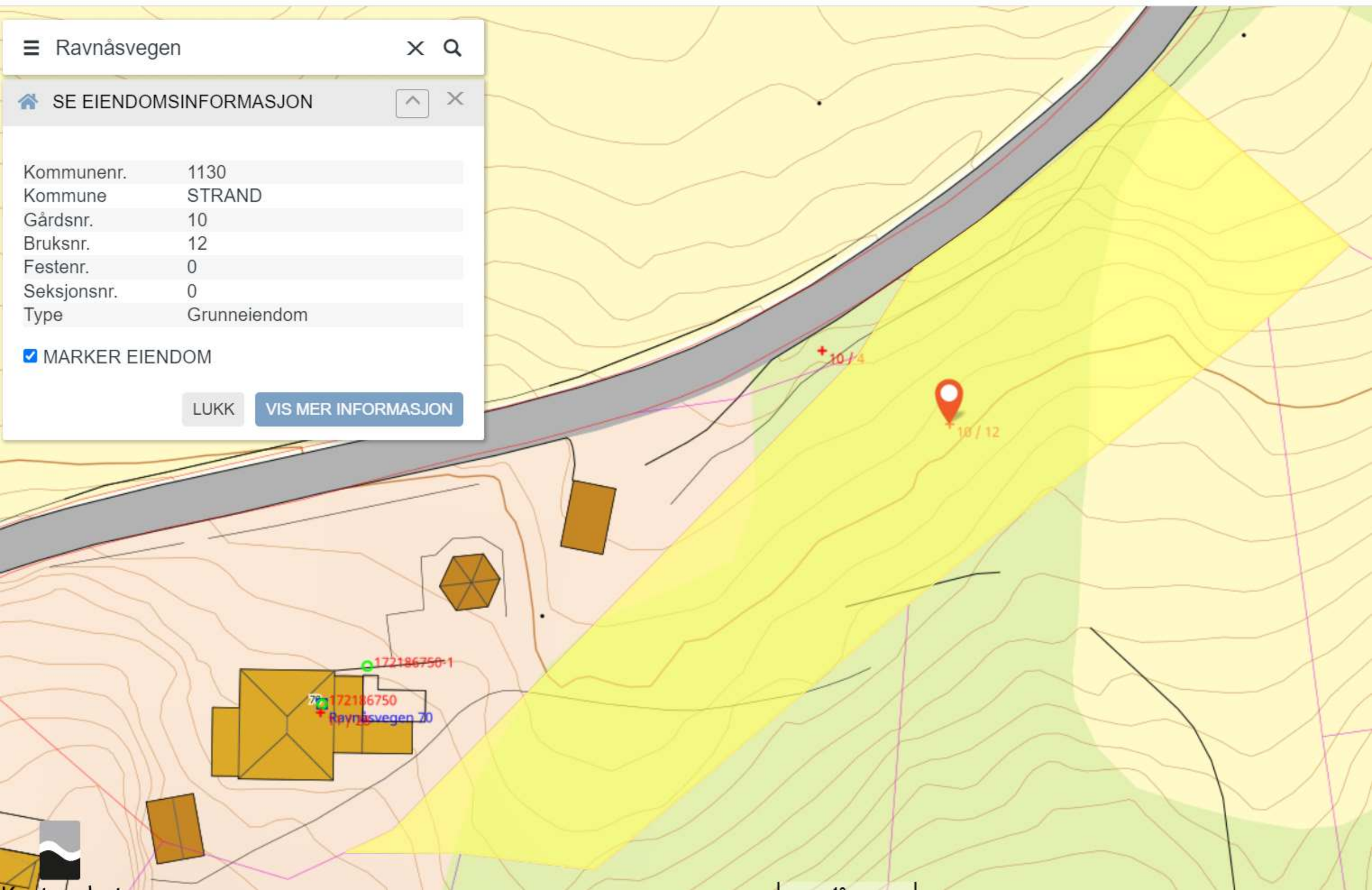


Kommunenr.	1130
Kommune	STRAND
Gårdsnr.	10
Bruksnr.	12
Festenr.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom

MARKER EIENDOM

LUKK

VIS MER INFORMASJON



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Bjørg Ravnås Knutsen og Sissel Ravnås Gjøvikli
Er grunneier kjent med forslaget?	Forslagstillere er eiere av tomten.
Dagens arealformål:	Ca. 2/3 av tomten skal etter opplysninger fra Strand kommune (telefonkontakt) være regulert til fritid og ca. 1/3 inngår som del av LNF- området.
Foreslått arealformål:	Hele tomten reguleres til fritid
Eiendom (Gnr./Bnr.):	Ravnåsveien Gnr10 bruksnummer 12 Nordstøl
Arealstørrelse:	1 174,4 m ²
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	fritidsbolig
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	1 enhet (fritidsbolig)
Byggehøyde:	-
Beskrivelse av forslaget:	Forslaget gjelder i denne omgang å få regulert hele tomten til fritid. Det foreligger foreløpig ingen konkrete planer for fritidsbolig.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Bliir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	--	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold			x	
Områder med spesielle landskapskvaliteter			x	
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)				Litt usikker på om man skal svare ja eller nei her. Tomten ble i sin tid utskilt fra hovedbruket og overdratt til vår far som del av arveoppgjør (årstall usikkert, men antar slutten av 50-tallet). Den har siden den gang vært til fri benyttelse av hovedbruket som beite for dyr (sauer).
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?		x		
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		x		

Er det behov for utbedring for trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?			x	Ikke relevant

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?			x	
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		