

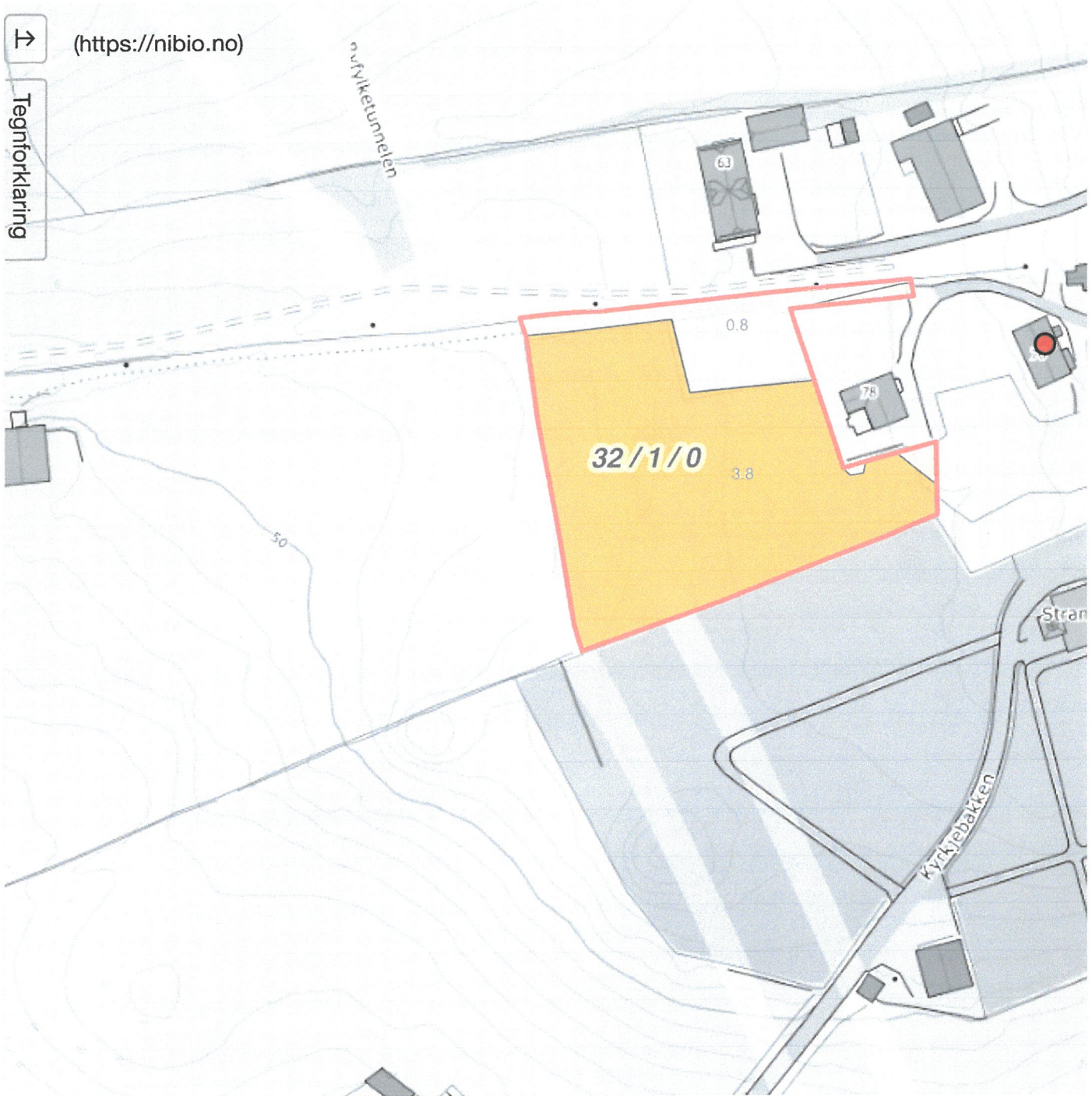
Søknad om boligtomter på gnr/bnr 32/1 Strand.

Vedlagt skisse.

STRAND KOMMUNE		
31. OKT 2022		
Arkivsak	Journaipost	U.off \$
22/2305		

- Eiendommen ligger i avstand fra hovedbruk.
- De 4 måla som ligger ved kirkegarden på Strand er ikke godt egnet til gress produksjon, så lenge det blir liggende gravlykter og annet avfall fra kirkegarden på marka som da kan havne i foret til dyra.
- Han som forpakter garden nå, vil ikke bruke den.
- Ved tidligere utskilling (2020), tilbydde vi dette stykket til kommunen. Som ikke var interessert.
- Stykket ligger i grensen til 2 boliger.
- Vann og kloakk ligger også i nærheten.
- Godt egnet til boliger da det ligger med kort avstand til skole, barnehage, butikk, badeplass og Solbakk bussterminal.

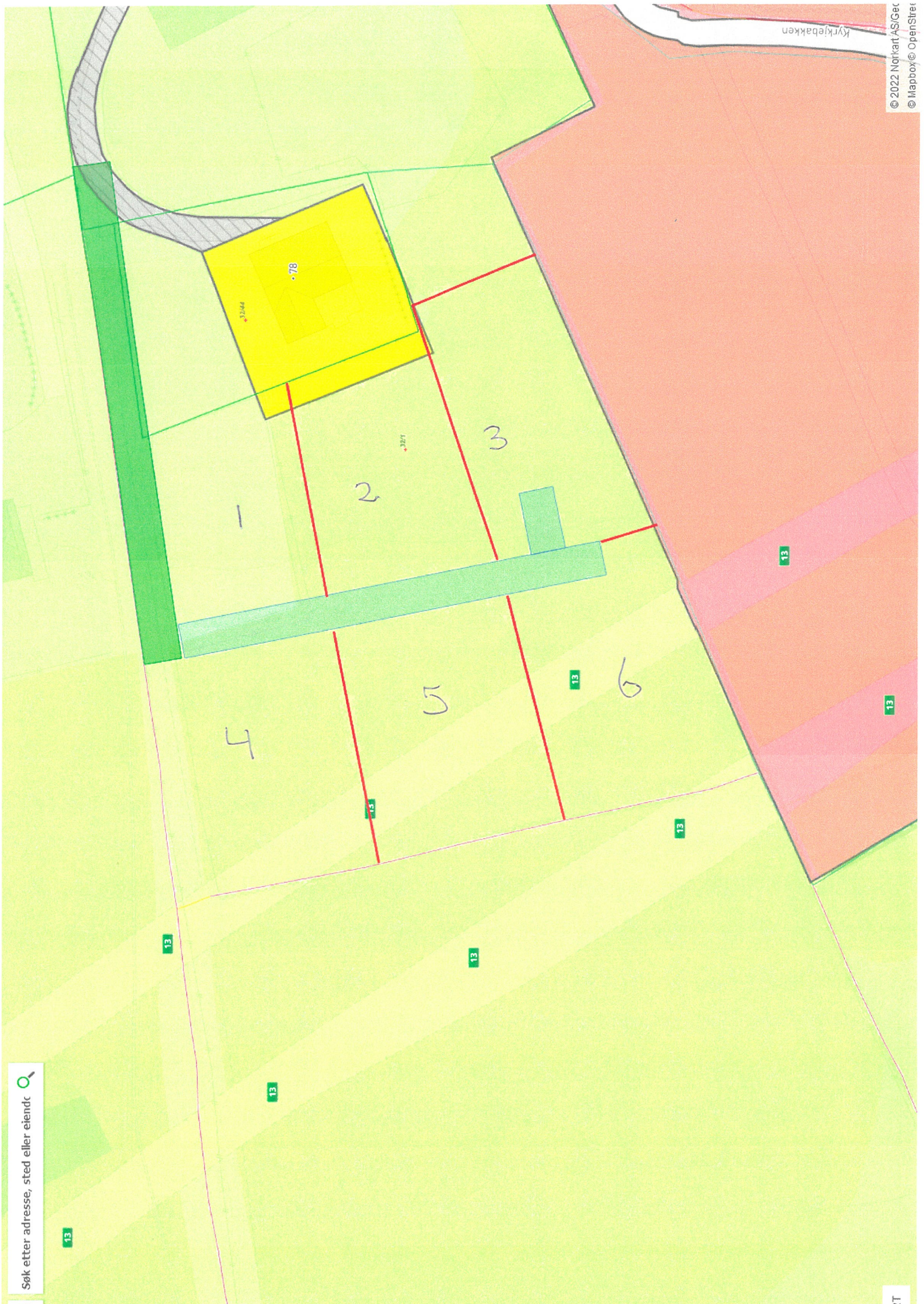
Mvh Petter Strand



- Det er veg rett til tomtene.
- Vann og kloakk i område.
- Grenser til boliger.

50 m





INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

Fyll ut følgende skjema og legg ved kart som viser innspillet avgrensning

Forslagsstiller:	
Er grunneier kjent med forslaget?	JA
Dagens arealformål:	LNF
Foreslått arealformål:	Spredt boligbygging Bolig tomter
Eiendom (Gnr./Bnr.):	32/1
Arealstørrelse:	4,6
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Bolig tomter
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	6 tomter
Byggehøyde:	—
Beskrivelse av forslaget:	Utvikling av bolig tomter

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	JA,
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	JA, nær tilknytning til nætur og sjø
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: JA, innenfor 500m

Over buss 100/101

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		X		

Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	X			Dyrket mark, MEN ikke egnet til dyrking av s produksjon
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X	X		Bygging av 6 bolig tomter
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/	X			nærhet til natur bidrar til folkehelse

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		X		
Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? - (F.eks. trygg skolevei)			X	
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?	X			Det er Buss, kort og lite buss i strandestoa

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		X		

Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		