

Fra: Kirsti Hægbostad <khaegbostad@hotmail.com>
Sendt: fredag 8. juli 2022 14:43
Til: Anita Ellefsen Hus
Emne: Sjekkliste arealinnspill[8843]
Vedlegg: Sjekkliste arealinnspill[8843].docx

Hei.

Sender som avtalt innspill til kommune plan for Tau vågen.

Med vennlig hilsen

Jan Ove Holta

Mob 90040843 Mail: joholta@hotmail.com

Strand kommune



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Jan Ove Holta
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja (16/38)
Dagens arealformål:	Industri
Foreslått arealformål:	Kombinert: industri/ forretning/ bolig
Eiendom (Gnr./Bnr.):	16/38
Arealstørrelse:	Ca.2000 m2
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Dagens bebyggelse: Fabrikk/naust/sjøbod
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Eksisterende bygg. ca.BRA: 900 m2
Byggehøyde:	12m
Beskrivelse av forslaget:	<p>Ønske om å etablere både resturante uteservering og gjestehavn, pluss kontorer og boliger.</p> <p>Forslaget bør omhandle hele området fra venterommet ved fergeterminal og helt til fyrårn ved grønt området på kvednaneset. Fra eiendom 16/99 i NordØst til eiendom 16/3 i SørVest.</p>

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ja. Bedre Kommune å bo i.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ja. Skape flere arbeidsplasser, skaper trivsel.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: Ja

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Bliir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	--	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. fritidsområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			Flere arbeidsplasser, økt utbygging og flere boplasser med høy trivsels faktor.
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)			x	

Er det behov for utbedring for trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?	x			Veldig bra. 100m fra buss og hurtigbåt/ferje terminal

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?			x	
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		