

26 NOV 2021

TIL: Strand Kommune ved Åge Eivind Aslaksen. Jørpeland den 20.11.2021

| | | |
|----------|-------------|----------|
| Arkivsak | Journalpost | U.off \$ |
| 20/1386 | | |

FRA: Arild og Birger Ravnås og Turid R. Førland.

SAK: Søknad om å få hyttetomt Gnr: 10 Bnr: 13 i Ravnåsbakken endret fra NLF til Fritid (hyttetomt som det går å bygge på)

Vi er etterkommere etter Tordis Ravnås som eiendommen står registrert på og vil be dere legge inn i den nye kommuneplan ovenfor nevnte sak.

Tomten ble skilt ut i 1950 sammen med Gnr/Bnr: 10/11, 10/12, 10/14, 10/15, 10/16 og 10/17. Alle som eiendommene ble skilt ut til er døde og fire av barna deres er også døde. Ønsker derfor å få avklart om vi noen gang kan få brukt eiendommen til det den var tiltenkt.

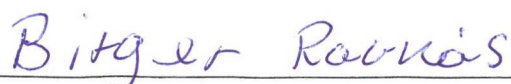
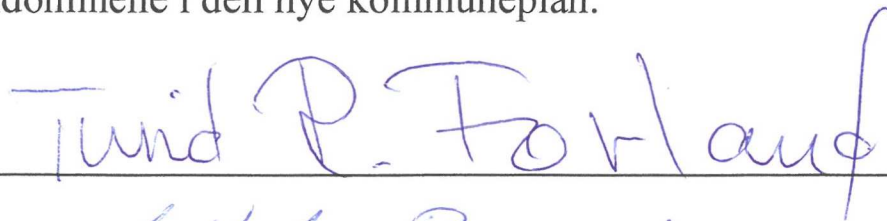
Slik eiendommene ligg i dag er det nesten ikke verdi i vi får ikke bruke eiendommen til noe. Eiendommene ligg inntil eksisterende 4 hytter hvor bare 10/11 er bebygget på dette gårdsbruket. Hyttetomten 10/26 på nabogården her ligger halve tomten i LNF område, hytten ble bygget for ca 3 år siden og nesten hele hytten er bygget i LNF område.

Hyttetomter 10/13 og 10/14 ligger i NLF område. Hyttetomt 10/15 ligger halve hyttetomten i LNF område. Hyttetomt 10/12 ligger ca en fjerdedel av tomten i LNF område. Resterende ovenfornevnte hyttetomter ligger i nåværende kommuneplan.

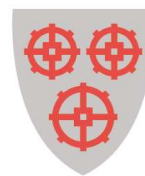
Målet er å utvikle hyttetomtene samlet med parkeringsplasser, vann, kloakk, og strøm. Område tomtene ligg i er bratt og lite egnet til jordbruk.

Håper på et positivt svar på våres søknad slik at vi får lik behandling av alle eiendommene i den nye kommuneplan.

MVH



Kartutsnitt kommuneplan



Gnr: 10

Koordinatsystem: Euref89

Bnr: 13

Høydegrunnlag: NN1954

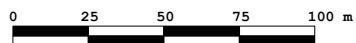
Sted:

Målestokk: 1:2500

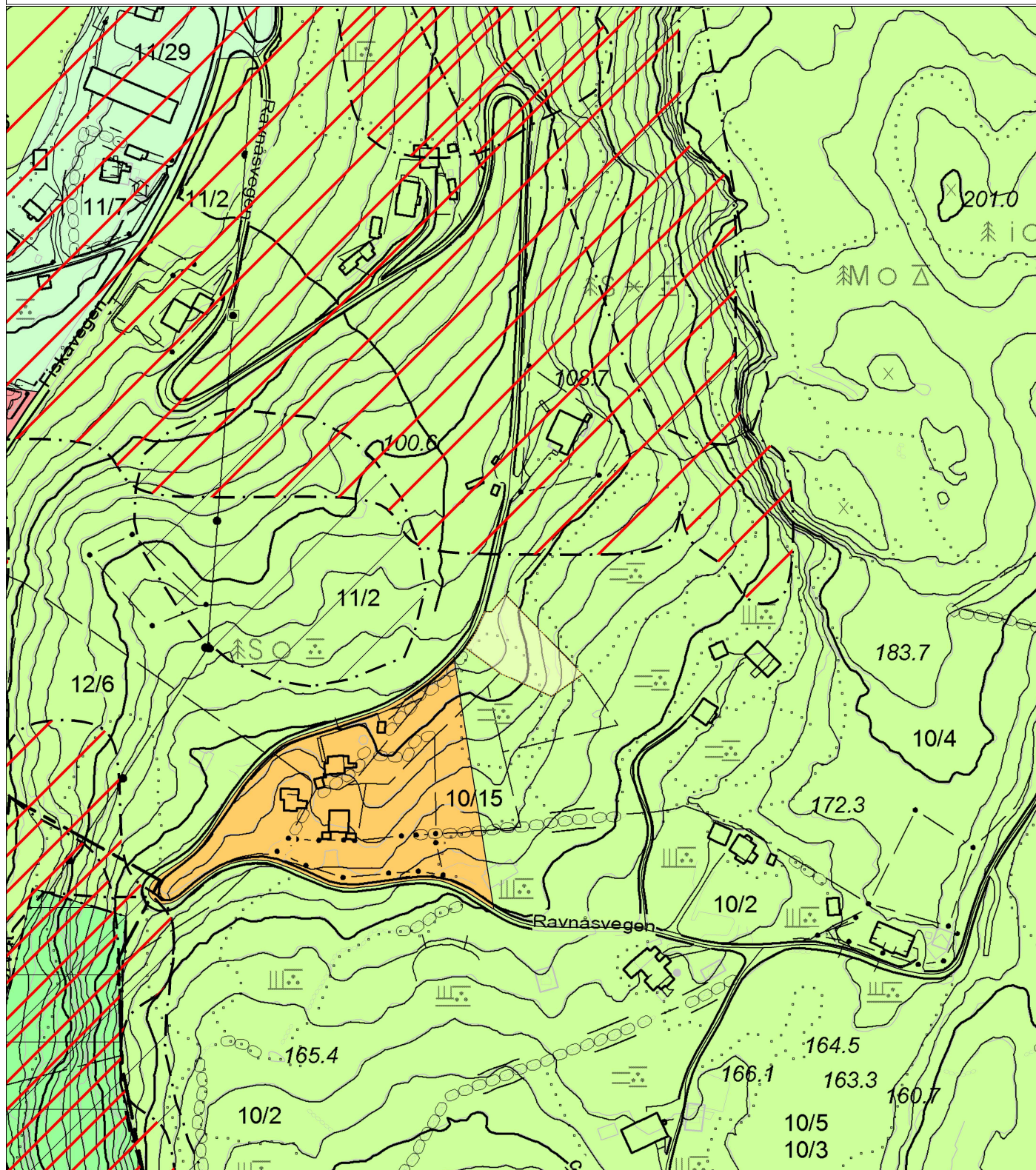
Eiendommens areal (m²):

STRAND KOMMUNE

PLF



27.06.2022 AEH



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

| | |
|--|--------------------------------------|
| Forslagsstiller: | |
| Er grunneier kjent med forslaget? | <i>Fa. Trild Ravnar</i> |
| Dagens arealformål: | <i>LNF.</i> |
| Foreslått arealformål: | <i>Fritidsbebyggelse.</i> |
| Eiendom (Gnr./Bnr.): | <i>10/13</i> |
| Arealstørrelse: | <i>1135 x M2</i> |
| Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger) | <i>Hytte</i> |
| Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter) | <i>1. Hytte.</i> |
| Byggehøyde: | |
| Beskrivelse av forslaget: | <i>Viser til innspill. 20-11-21.</i> |

Vurdering av måloppnåelse

| | |
|--|---|
| | Hvis JA, beskriv nærmere: |
| Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel? | <i>Mål 4.</i> |
| Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram? | <i>Andre tema, Fritidsbebyggelse.</i> |
| Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi? <i>Ja</i> | Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: <i>Deler av tomt er strid med arealstr.</i> |

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

| | | | | |
|------|---|-----|----------|---------------------------|
| Tema | Blir følgende interesser berørt av ditt innspill? | | | Hvis JA, beskriv nærmere: |
| | JA | NEI | VET IKKE | |

| | | | | |
|---|---|---|--|------------------|
| Naturverdier/ biologisk mangfold | | X | | |
| Områder med spesielle landskapskvaliteter | | X | | |
| Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite) | X | | | Beite |
| Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg) | | X | | |
| Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei) | | X | | |
| Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier) | | X | | |
| Allmenhetens tilgang til strandsonen | | X | | |
| Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting? | X | | | Hylla bygging. |
| Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv) | | X | | |
| Folkehelse/ universell utforming/ | X | | | Kjøre til tomte. |

Infrastruktur

| | JA | NEI | VET IKKE | Hvis JA, beskriv nærmere: |
|--|----|-----|-------------|---------------------------|
| Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp) | | | | Bok vann. |
| Er det behov for utbedring for | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|-------|
| trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei) | | X | | |
| Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området? | | | | Buss. |

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

| Tema | JA | NEI | VET IKKE | Beskrivelse |
|--|----|-----|-------------|-------------|
| Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred? | | X | | |
| Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann? | | X | | |
| Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten? | | X | | |
| Er det forurenset grunn på arealet? | | X | | |
| Er området utsatt for støy? | | X | | |
| Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området? | | X | | |
| Foregår det transport av farlig gods gjennom området? | | X | | |
| Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning? | | X | | |