

Magnhild Warland
Smånutveien 15
4331 Ålgård

Strand kommune
Postboks 115

4126 Jørpeland

STRAND KOMMUNE		
31 AUG 2020		
Arkivsak	Journalpost	U.off \$
17/722		

NB!
Innspill til
kommuneplan.

Bryne, 24.08.2020.

Vedr.: Gnr. 45. Bnr. 6 Øvre Fjelde – Kommuneplanen – Øvre Ringveg.

Vi søker om regulering fra jordbruksområdet (LNF) til boligområdet for området på nedsiden av framtidig Øvre Ringveg på Jørpeland (Gnr. 45. Bnr. 6)

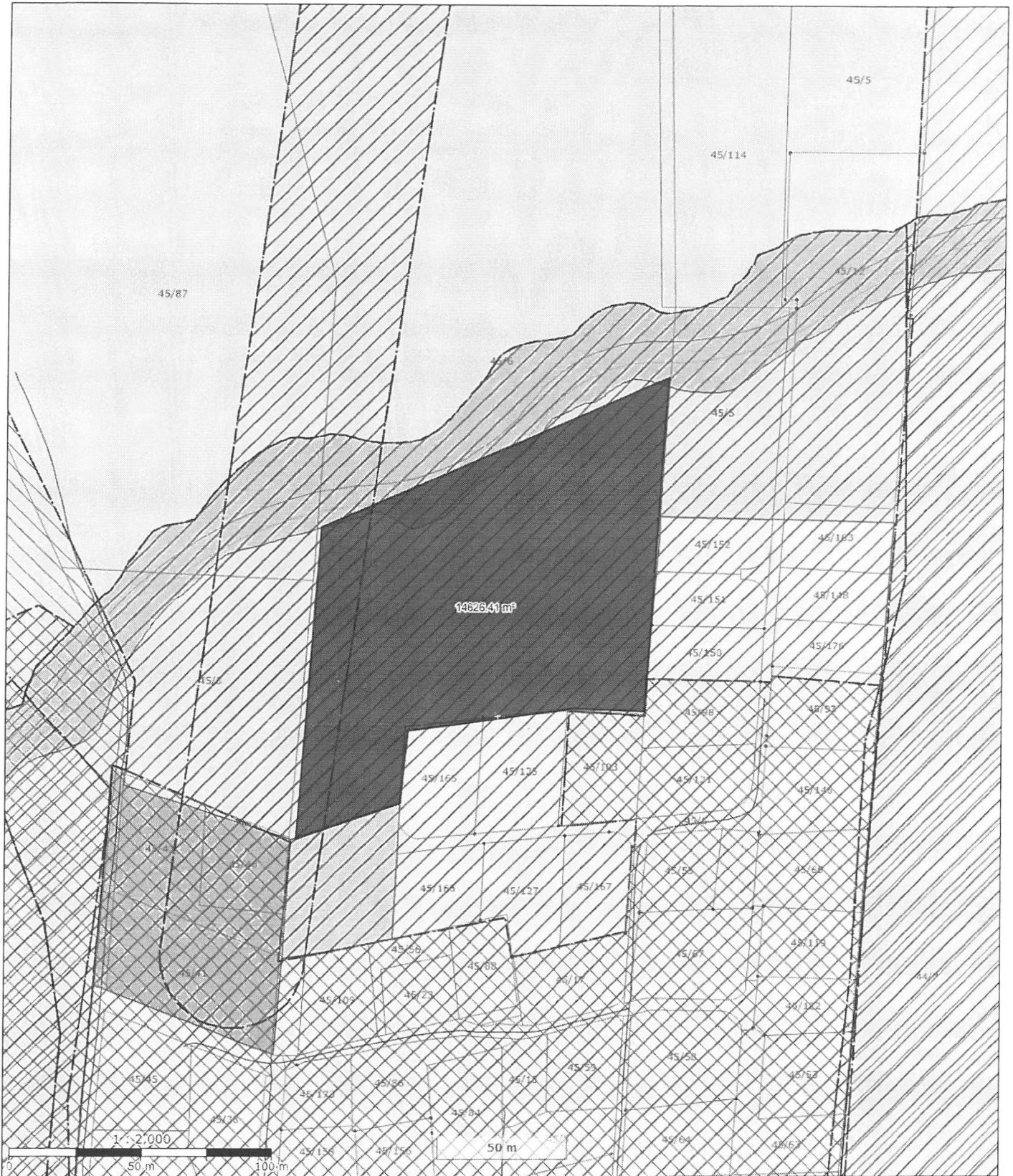
Det har blitt bygd nytt kloakkanlegg som er dimensjonert for å kunne kople til flere boliger. Dette da man hadde til hensikt å regulere området til boligformål.

Se vedlagte kart hvor dette er tegnet inn.

Vi ser frem til en positiv tilbakemelding på denne søknaden.

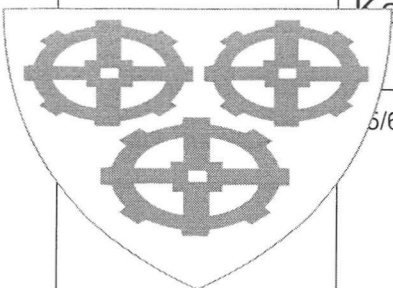
Mvh
for eiere av Gnr. 45 på Fjelde

Magnhild Warland



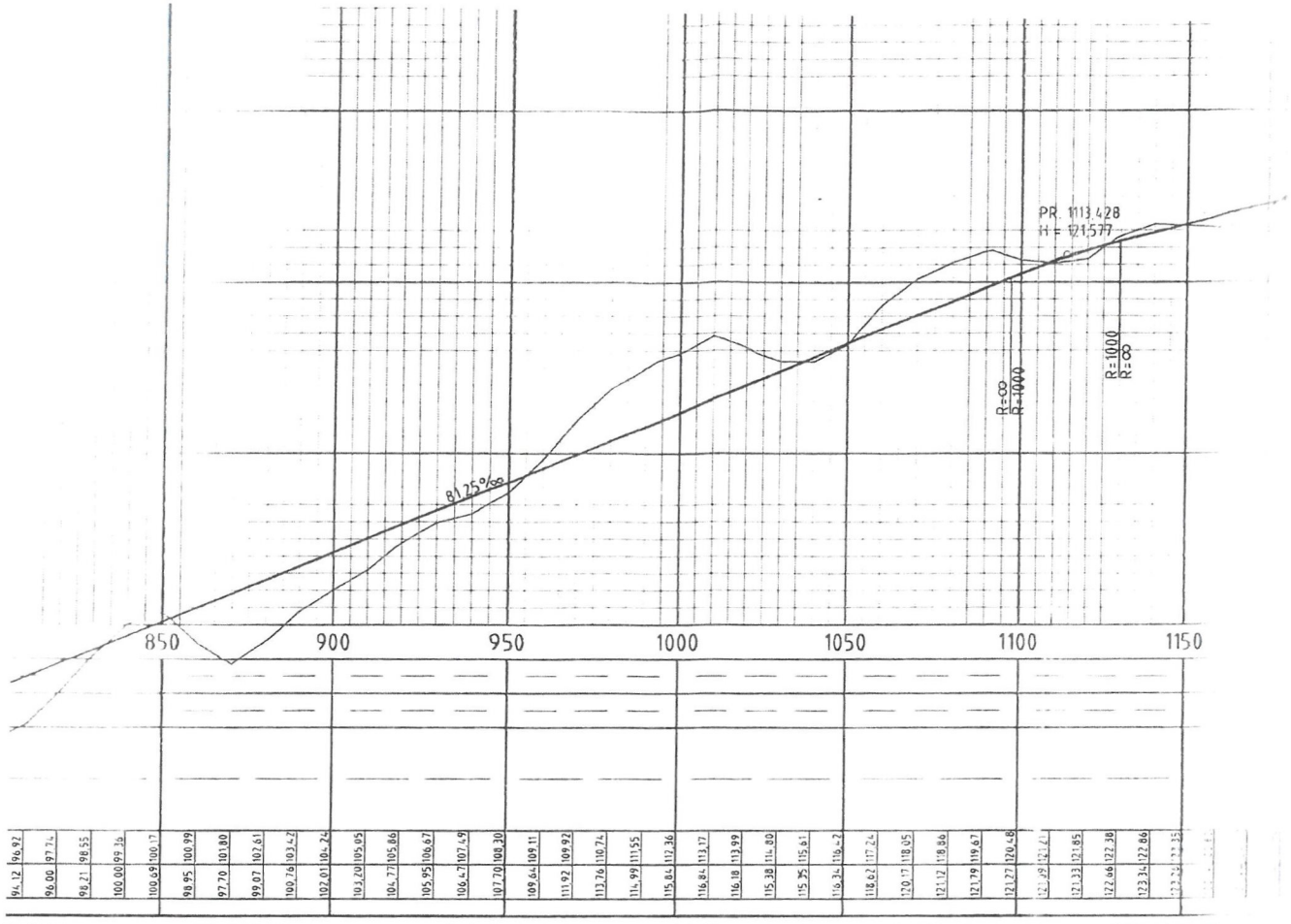
Kartutsnitt

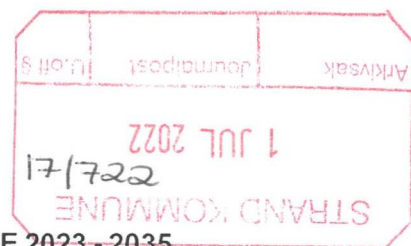
5/6 Strand kommune



Målestokk: 1:2000
 Dato: 14/6-2022
 Format A4

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.





INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 – 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLETS AVGRENSNING

Forslagsstiller: Er grunneier kjent med forslaget?	Ja
Dagens arealformål:	Landbruk
Foreslått arealformål:	Boligområdet
Eiendom (Gnr./Bnr.):	45/6 Fjelde
Arealstørrelse:	14626,41m ²
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Eneboliger
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	maks utnyttelse
Byggehøyde:	Ønsker forslag
Beskrivelse av forslaget:	

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	---	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter	X			
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		X		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?			X	
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/		X		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		X		

Er det behov for utbedring for trafikkikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?			x	

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?	x			
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		