

Fra: Stian Heimlund Skjæveland <stianhskjaveland@gmail.com>
Sendt: mandag 1. februar 2021 14:55
Til: Strand kommune
Emne: Søknad om utvidelse av eksisterende næringsområde på eiendom 44/613 - Klungholmen

Stian Heimlund Skjæveland

01.02.21

Jeg søker om å få utvide eksisterende næringsområde på eiendom 44/613 - Klungholmen.

Solspeilet på Klungholmen er blitt et attraktivt turistmål og rekreasjonsområde for lokal befolkningen og tilreisende til regionen. Det legges nå tilrette for universell utforming som inkluderer ankomstbryggen, sti/rampe til gapahuk og hvilerepo/rasteplass. Det er nå lagt sjøkabel til Klungholmen. Jeg ønsker nå å begynne med guida turer, teambuilding og malekurs på Klungholmen.

Eksisterende næringsområde har tidligere vært båtbyggeri. Båtbyggertradisjonen er en del av Strand kommune sin kultur og identitet. Det er nå ønske om å videreføre denne båtbyggertradisjonen i samarbeid med Ytre Ryfylke kystlag. I den anledning informerer jeg om at den gamle steinbrygga på Klungholmen skal rehabiliteres til sin opprinnelige tilstand.

Det vises til oppslag i Strandbuen om oppvarmet basseng mellom Jørpelandsholmene. På sørsiden av Klungholmen vil dette tiltaket være ideellt pga grunnforholdene.

Håper på positiv og saksgang og avgjørelse.

Mvh
Stian Heimlund Skjæveland
Sidsel Heimlund Skjæveland
Ole Skjæveland
Grunneiere

Fra: Stian Heimlund Skjæveland <stianhskjveland@gmail.com>
Sendt: tirsdag 14. juni 2022 14:10
Til: Strand kommune
Kopi: Anita Ellefsen Hus
Emne: Innspill Kommuneplanen 2023-2035 - Søknad om utvidelse av eksisterende næringsområde på eiendom 44/613 - Klungholmen
Vedlegg: IMG_1085.jpg; IMG_1081.jpg; IMG_0763.jpeg; IMG_1083.jpg; HPSCAN_20220613122513991_2022-06-13_122648666.pdf

Stian Heimlund Skjæveland

14.06.2022

Jeg viser til mottatt mail fra Anita Ellefsen Hus, 01.06. 2022, befaring på Klungholmen med representant for Strand kommune, Åge Eivind Aslaksen og søknaden jeg sendte postmottak 01.02. 2021.

Jeg vedlegger kart for det aktuelle området. Søknaden gjelder utvidelse av eksisterende næringsområde på eiendom 44/613 - Klungholmen.

Min oldefar, Kristian Heimlund var båtbygger i Heimlund og testet de ferdigbygde båtene sine på Klungholmen før de ble overlevert kunden. (Jeg legger ved bilde av Kristian Heimlund da han tester selvbygd båt utenfor Klungholmen på 1950 tallet). Jørpeland er fra gammelt av tuftet på maritim næring og interesser. Jeg er godt i gang med å vedlikeholde denne maritime arven og tradisjonen.

I tillegg er min intensjon å videreutvikle næring innen visuell kunst og turisme på Klungholmen. Klungholmen kan brukes aktivt til ulike arrangmenter som f.eks konserter (Jeg viser til arrangementet Vinterlys på Jørpelandsholmen 2022, et samarbeid mellom Strand kommune og undertegnede), guida turer, malekurs, yoga, teambuilding, og ikke minst å ivareta båtbyggertradisjonen på Jørpeland. (Jeg viser til oppslag i Strandbuen - Et glemt klenodium, Trifoil 100 gt støttet av Kulturminnefondet.)

Trenger dere mer informasjon rundt innspillet - søknaden min ta gjerne kontakt.

Jeg håper på positiv behandling.

Mvh
Stian Heimplund Skjæveland
Kunstner og grunneier
91175087
Solspeilet.com

Vedlegg I: Båtbygger Kristian Heimplund tester en av sine båter ved Klungholmen på 1950 tallet.

Vedlegg II: Kart som viser det aktuelle området det søkes om.

Vedlegg III: Trifoil 100 gt 1967 mod. ved bryggeanlegget på Klungholmen. Restaurert av undertegnede nå nylig.

Vedlegg IV: Kristian Heimplund i dialog med sin sønn, Trygve Heimplund på brygga i Heimplund. Her ser en litt av båtene som ble laget av Kristian Heimplund. Naustet i bakgrunnen holdt båtbygger, Jonas Kvalvåg til. Dette naustet er nå mitt atelier.

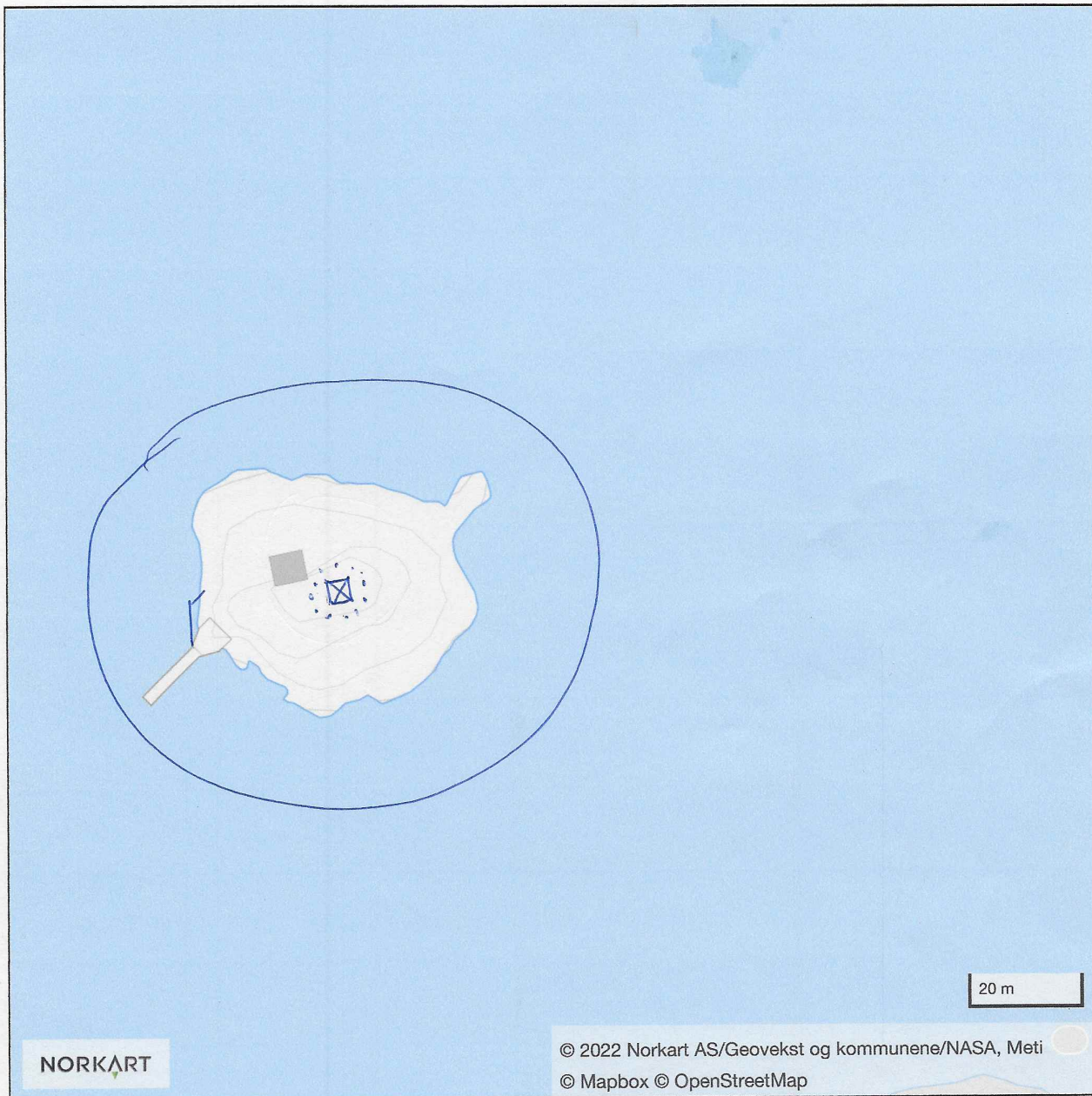
Vedlegg V: Vinterlys på Jørpelandsholmen 2022.

Vedlegg VI: Solspeilet ble vist på NRK Sommerskuta, det ble vist i forbindelse med Ryfylke etappen - Tour of Norway, Eurosport og Tv2 Sporten 2021. Solspeilet brukes også aktivt av turistmagasiner, [hotels.com](https://www.hotels.com), Visit Ryfylke, Visit Norway, FjordNorway og opplevelser i Rogaland o.l

Strand kommune



Strand kommune



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Stian Heimlund Skjæveland
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja
Dagens arealformål:	
Foreslått arealformål:	Næringsområde
Eiendom (Gnr./Bnr.):	Klungholmen - 44/613
Arealstørrelse:	1.8 mål
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Kunstverk – severdighet
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	
Byggehøyde:	8 meter
Beskrivelse av forslaget:	Jeg viser til innsendt søknad, 14.06.22 og 01.02.21 Klungholmen var næringsområde i forbindelse med fiske. Klungholmen ble brukt til å tørke garn og fiskenøter. Klungholmen var også oppankringsplass for fiskebåter. Båtene lå mellom Klungholmen og Kariholmen. Festewire og fire fiskebåtvrak kan ses den dag i dag. I tillegg testet båtbygger Kristian Heimlund sine båter her før salg. Min intensjon er å videreutvikle næring innen visuell kunst, turisme og ivareta den maritime arven og tradisjonen på Klungholmen.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:	
	JA	NEI	VET IKKE

Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		X		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		X		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friorråder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/	X			Klungholmen har godt tilrettelagt brygge og det jobbes med å legge til rette for tilgjengelighet for alle helt frem til gapahuk/rasteplass. Solspeilet er en attraksjon som er for folk i alle aldre og som får folk ut i naturen, som er et viktig aspekt i folkehelseperspektivet.

Infrastruktur

	J A	N E I	V E T I K K E	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		X		
Er det behov for utbedring for		X		

trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)				
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		X		

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		X		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		









Foto: Kristofer Ryde.

Vinterlys på Jørpelandsholmen

Lørdag 19. mars klokka 20.00.
Start ved Stålverksbrua

Vi feirer at Jørpelandsholmen er ferdig utbygd, og at Solspeilet er 5 år. Bli med på en magisk vandring med spennende lysdesign rundt Jørpelandsholmen.

- **Flaks Sjonglering**
- **Dansere på Solspeilet**
- **Lysdesign**



Foto: Erik Sæter Jørgensen.

Arrangementet er et samarbeid mellom Strand kommune og kunstner Stian Skjæveland, Solspeilet.
Lysdesign: Espen Alsvik, Hove West



STRAND KOMMUNE