


**Fra:** Kjell Notvik <kjell.notvik@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 21. april 2022 13:54  
**Til:** Strand kommune  
**Emne:** Kommuneplan  
**Vedlegg:** Notvik.jpg

Hallo. Notvik sameie ønsker å omregulere deler av 54/2.  
Fra Ryfylkevegen og opp parallelt med kraftlinja. Fra LNF til bolig.  
Eiendommen mellom Ryfylkevegen og Jøssangvegen er regulert til bolig.  
Kontaktperson  
Kjell Notvik.

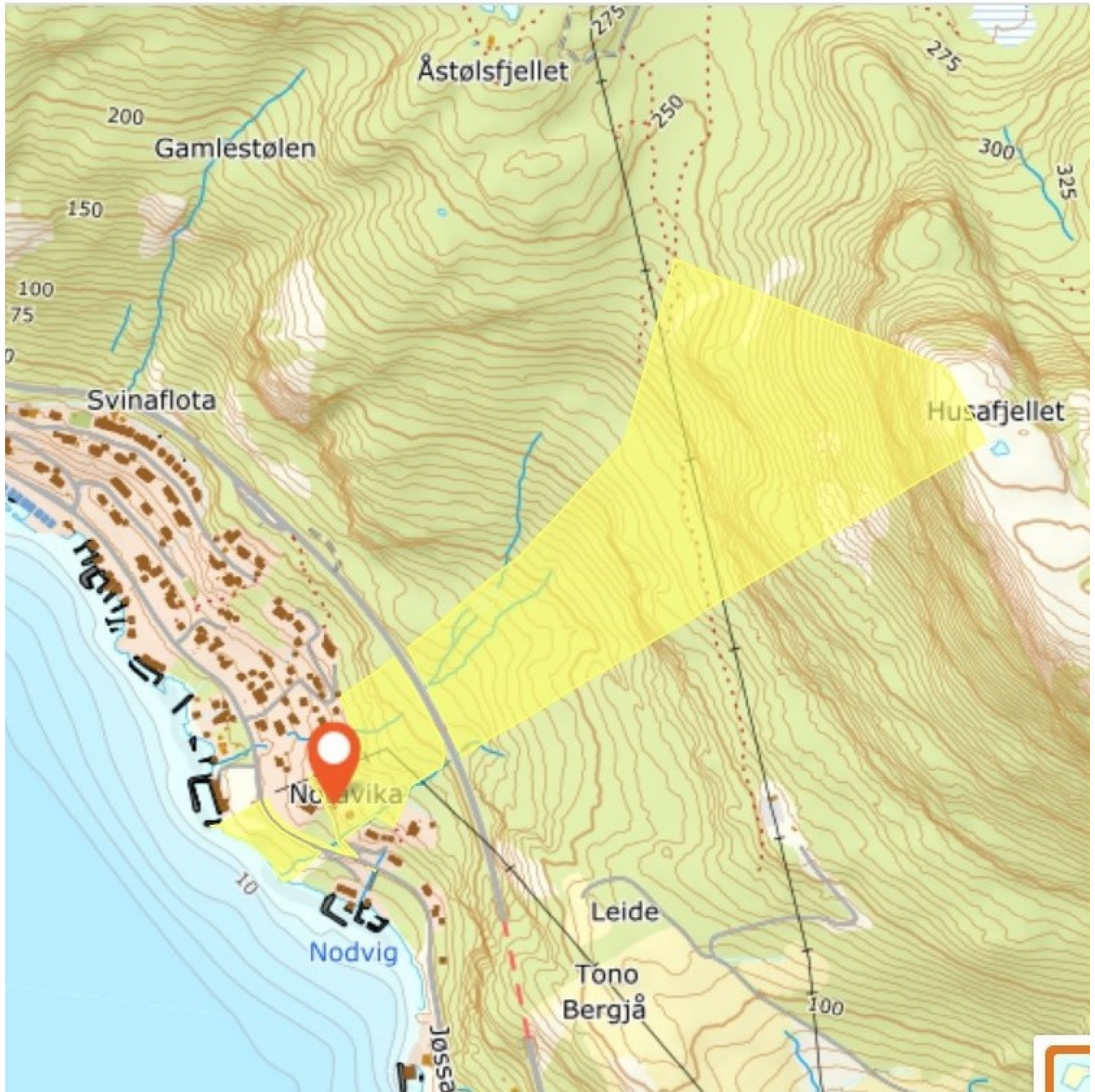
Google Foto

 Min disk – Google...

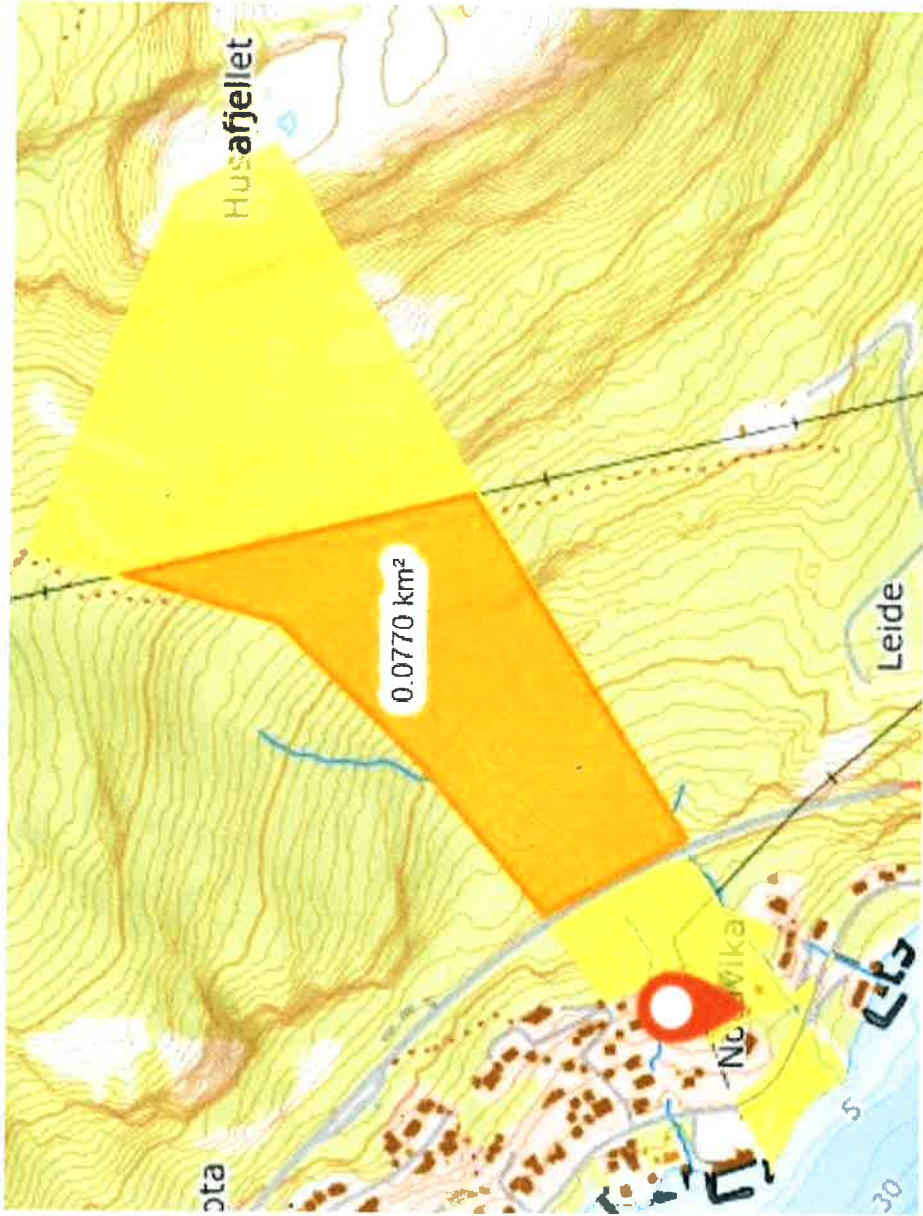
 Norge i bilder

 Norgeskart

 Aftenbladet



54/2 ①





54/2 (2)

d N V

trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)	X			Bruke Jøssaugvegen
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?	X			Skulerute

### Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	J A	N E I	V E T I K K E	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?				Me har bod i område i 70+ år, dei før oss har ikkje opplevd skred. Kommunen har godkjendt boligområde mellom veinene, og godkjendt strandsoner
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?			X	Forsand – Dalen linje 132 kW linje i utkant av område
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		

54/2 (3)

## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLETS AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Notvik sammeie
Er grunneier kjent med forslaget?	Rishgen 14 4321 Sandnes
Dagens arealformål:	LNF
Foreslått arealformål:	Boligområde
Eiendom (Gnr./Bnr.):	54/2
Arealstørrelse:	7700 m <sup>2</sup>
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Eneboliger, Rekkehus, Hytter
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	$7700 : 0.5 = 150$ enheter
Byggehøyde:	standard
Beskrivelse av forslaget:	

### Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Notvik sitt bidrag til kom. plan
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

### Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET	

54/2 (4)

	J	N	IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		X		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		X		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen	X			Godkjendt plan for friområde i strandsonen
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			Flevere skattebetalere
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/	X			Aktivitet er bra for helse

### Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/ etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)	X			Nytt område som krever all infrastruktur Belaste gang/sykkelvei på begge boligområde
Er det behov for utbedring for				