

**Fra:** Elisabeth Bjoerheim <el.bj@online.no>  
**Sendt:** onsdag 29. juni 2022 11:25  
**Til:** Strand kommune  
**Emne:** Innspill til kommuneplanens arealdel - Strand kommune 2023-2035  
**Vedlegg:** Innspill til kommuneplanens arealdel.pdf

Til Strand kommune

Se innspill i vedlegg. Aktuell eiendom er naboeiendom til eksisterende turistanlegg.

Med hilsen

Magne Jakob Bjørheim  
Ryfylkevegen 2708  
4121 TAU

e-post: [mjbj@online.no](mailto:mjbj@online.no)  
mob: 95031191

# INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLETS AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Magne Jakob Bjørheim, Ryfylkevegen 2708, 4121 TAU
Er grunneier kjent med forslaget?	Er grunneier <input checked="" type="checkbox"/>
Dagens arealformål:	LNF
Foreslått arealformål:	Turisme
Eiendom (Gnr./Bnr.):	Gnr. 25 Bnr. 14
Arealstørrelse:	29.157,3 m <sup>2</sup>
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	
Byggehøyde:	
Beskrivelse av forslaget:	Tilrettelegge for turisme – som f.eks. hytter, camping, bobilparkering, fisketurisme, bading, tilrettelegging for båt

## Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

## Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	---	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		X		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	X			
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/			X	

### Infrastruktur

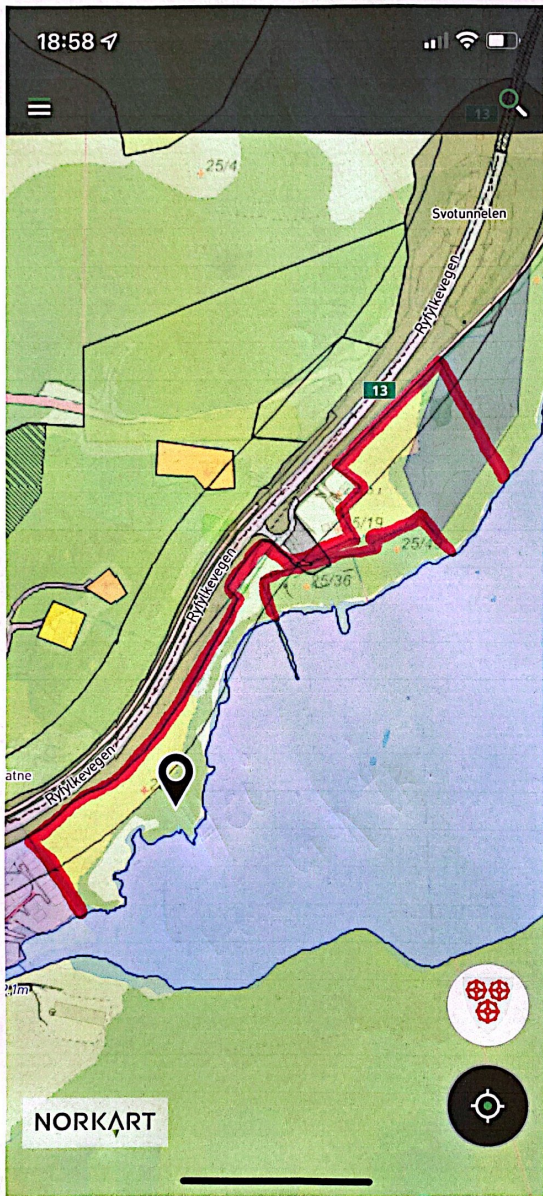
	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		X		

Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		X		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				

### Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		X		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlig punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		



1130 25/14