

Tor Einar Håheller

Fra: Ole Hinna <Ole.Hinna@sr-bank.no>
Sendt: mandag 4. juli 2022 10:19
Til: einhaah@online.no
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Med vennlig hilsen

Ole Hinna
Direktør SMB
SpareBank 1 SR-Bank
M 95233324
E Ole.Hinna@sr-bank.no

<http://www.sr-bank.no/>

Fra: Ole Hinna <Ole.Hinna@sr-bank.no>
Sendt: Monday, July 4, 2022 8:44:34 AM
Til: einhaah@online.no <einhaah@online.no>
Kopi: Astrid Salvesen <astrid.salvesen@lyse.net>
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Hei.

Oversender deg Stokkavik Velforening sine innspill til en potensiell utvidelse av arealet på hyttene.

I forbindelse med at Strand kommune skal revidere kommuneplanens arealdel, ønsker velforeningen i Stokkavig/Idse å komme med innspill om areal på fritidsboliger, og ber kommunen å vurdere å øke tillatt areal til 120 kvm, fra dagens 90 kvm. Strand kommune må sørge for å opprettholde attraktivitet som hyttekommune, som et viktig tilskudd til næringsvirksomhet. Andre nærliggende kommuner har allerede økt BRA til 120 kvm, og vi oppfordrer Strand kommune til å gjøre det samme.

For foreningen

Ole Hinna. Astrid Salvesen
Leder. Nestleder

Med vennlig hilsen

Ole Hinna
Direktør SMB
SpareBank 1 SR-Bank
M 95233324
E Ole.Hinna@sr-bank.no

<http://www.sr-bank.no/>

Innspill til revisjon av kommuneplanen i Strand 2023 - 2035

Det er ønskelig at gjeldende bestemmelse i kommuneplanen for hytteområder i kommunen endres fra maks BRA 90 m2 til maks BRA 120 m2.

Dette fordi bruken av hytter har endret seg vesentlig i den senere tid. Hyttene bygges som helårshytter med innlagt vann og kloakk. Storfamilien samles på hytta og hytta brukes også som hjemmekontor i ukedager. 90 m2 oppleves som for lite areal når alle funksjoner skal være inkludert, som boder, overbygget areal osv.

Som utbygger er det ønskelig å gi tilstrekkelig gode tilbud til hyttekjøpere og å være konkurransedyktig med andre hyttekommuner. For eksempel har Sandnes kommune i nyere tid tillatt maks BRA på 150 m2 i sine hytteområder.

Hyttetomtene i kommunen reguleres med ca. ett mål og de gamle tomtene er ofte større. Å få til en god landskapstilpasning vurderes til å være fullt mulig innenfor de store tomtene. Den enkelte hytte tilpasses terreng og omgivelser også ved byggesøknad.

Vedlagt dette innspillet ligger merknad fra Stokkavig Velforening.

Det er også uttalt fra andre representanter, i andre foreninger på Idse, om ønsker om å øke maks tillatt BRA for hyttene.

Vennlig hilsen
Tor Einar Håheller