

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

Fyll ut følgende skjema og legg ved kart som viser innspillet avgrensing

Journalpost

U.off §

17/722

Forslagsstiller:	Tor Einar Håheller
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja
Dagens arealformål:	LNFR-formål
Foreslått arealformål:	Fritidsbebyggelse
Eiendom (Gnr./Bnr.):	63/13
Arealstørrelse:	Ca. 3,3 dekar
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Fritidsboliger
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	I henhold til gjeldende bestemmelser for detaljregulering for Sandvika/Kaldberg – 63/9, 10, 13, 55 Plan 86-5
Byggehøyde:	I henhold til gjeldende bestemmelser for detaljregulering for Sandvika/Kaldberg – 63/9, 10, 13, 55 Plan 86-5
Beskrivelse av forslaget:	<p>Det er ønskelig å utvide tilgrensende regulert hytteområde: Detaljregulering for Sandvika/Kaldberg, med to hytter. Dvs. å innlemme allerede eksisterende hytte i regulert område, i tillegg til å gi plass for bygging av én ny hytte.</p> <p>Kjøreatkomst til parkeringsplass for hytter skjer inn fra Kvalvågveien (se vedlagt kartskisse). Eksisterende parkeringsplass er stor nok for å gi plass til parkering for omtalte to hytter.</p> <p>Det er etablert gangveg fra parkeringsplassen frem til, og forbi, nytt hytteareal.</p>

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ja. Fortetting/utvidelse av allerede regulert hytteområde
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ja. I henhold til vedtatt planprogram ligger området innenfor prioritert område for fortetting/utvidelse av hytteområder i Strand.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:			
	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEI</td> <td>VET IKKE</td> </tr> </table>	JA	NEI	VET IKKE	
JA	NEI	VET IKKE			

Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friorråder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			Arbeidsplasser ved nybygging og økte inntekter til kommunen (avgiftsinntekter og økt handel for sentrum m.m.)
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/				

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		x		
Er det behov for utbedring for		x		

trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)				
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				Buss Idse-Jørpeland to ganger daglig. Hytteteierne bruker bilen til hyttene sine.

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		

Strand kommune

