

Tau den 25.04.22



Innspill til kommuneplanens
arealdel 2023-2035

Avsette til fritidsformål eller boligformål
eiendom 10/20

Eiendom 10/22 er nabo til 10/20
og ligger i hjørne av eiendom 10/4

Vennlig hilsen

Bent Magner Rønås

Innspill til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035

Søker om tilbakeføring til opprinnelig forslag til vedtak, gjort i Rogaland fylkeslandbruksstyre datert 14.08.80.

«Forslag til vedtak: *Bygningsrådet for sin del vil stille seg positiv til en eventuell byggesøknad på omsøke parsell*»

Vil ellers legge til:

- Parsell 10/ 20 har veirett
- Parsell 10/20 ble gitt som kompensasjon fra mine foreldre for bortfall av rettighetene jeg hadde til odell på garden 10/4 i Strand. Dette gjorde jeg ut fra egen interesse av at garden best kunne drives videre av interessert og kunnskapsrik bror.
- Mine foreldre hadde nok ikke tenkt at jeg i et fremtidig perspektiv skulle eie en tomt som det ikke kunne bygges på, og som dermed ikke lengre har samme verdi som da kompensasjon en fra mine foreldre ble gitt.
- Viser også oppsatt bolighus med garasje som er satt opp grenset til min eiendom.
- Vil også legge til at parsell 10/20 ligger i sørøstlig hjørne av hovedbruk 10/4 og er beskrevet som «fjellendt beite» «tomt har unemnande jordbruksverdi»

Viser ellers til 7 vedlegg

Vennlig hilsen



Bernt Magnar Ravnås

Tlf; 48 99 21 07

Mail: berrnt_magnar@yahoo.no

PLANKART



STRAND KOMMUNE

RESULTATENHET MILJØ

Rådhusgaten 2

4100 JORPELAND

Telefon: 51 74 30 00

Fax: 51 74 83 86

Dato: 20.5.2008

Sign:

GNR BNR FNR AREAL (DEK) AREAL (GAB) ADRESSE

10 22 0 900 900 RAVNÅSVEGEN 114



TEGNFORKLARING

	eiendomsgrænse		formålsgrense
	grænsepunkt		planavgrænning
	fastmerke		byggelinje
			frisiktslinje
			planlagt eiendomsgrænse



Målestokk:

1:500

Kartblad:

AN 026-1-26

Ekvidistanse 1 meter

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

Fyll ut følgende skjema og legg ved kart som viser innspillet avgrensing

17/722

Journalpost

U.off S

Forslagsstiller:	JA
Er grunneier kjent med forslaget?	
Dagens arealformål:	Innmarksbeite (NLF)
Foreslått arealformål:	Bolig, eventuelt fritidsbolig
Eiendom (Gnr./Bnr.):	10/20
Arealstørrelse:	Ca 1 mål
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Ikke relevant
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Ikke relevant
Byggehøyde:	Ikke relevant
Beskrivelse av forslaget:	Endre utskilt tomt fra utmark til boligformål, eventuelt fritidsbolig Fra Rogaland Fylkeslandbruksstyret angående utskilt tomt (10/20): «Bygningsrådet ... stille seg positiv til en eventuell byggesøknad på omsøkt parsell» «Fylkeslandbruksstyret gir samtykke til fradeling av ei bustadtomt på 1 dekar fjellendt beite i det sør-austre hjørne av gr nr 10 bnr 4....»

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ingen stor endring.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ingen stor endring
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:			
	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEI</td> <td>VET IKKE</td> </tr> </table>	JA	NEI	VET IKKE	
JA	NEI	VET IKKE			

Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?		x		
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	J A	N E I	V E T I K K E	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til bygeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		x		
Er det behov for utbedring for		x		

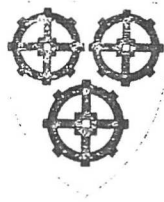
trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)				
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		X		

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		X		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		

STRAND KOMMUNE



JORDSTYRET

Telefon (014) 46 20 1
4120 TAU

Bernt Magnar Ravnås

4120 TAU

A. 003.33

29 / 2 1980

UTSKRIFT AV MØTEBOKA FOR STRAND JORDSTYRE

Som vedlegg følger utskrift av møteboka for Strand jordstyre
sak /8 /80.

Dette til orientering.

Med helsing
STRAND JORDSTYRE

K. Tjøstheim

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
STRAND	JORDSTYRE	HERADSAGRONOMEN SITT KONTOR	TORS DAG 28. FEBRUAR 198 KL. 9.00

Sak nr.

18/80 SØKNAD 2/1-80 OM FRÅDELING AV HUSTOMT GNR. 10 BNR. 4

Eigar: Bjarne Ravnås
Kjøpar: Bernt Magnar Ravnås

Areal ca. 1 daa.

Det er lagd fram 4 dokument.

Den omsøkte tomt har unemnande jordbruksverdi. Og frådeling vil heller ikkje endra arronderinga.

Framlegg til vedtak:

Søknaden vert tilrådd på vilkår av at bygningsrådet gjev byggjeløyve på tomta.

Saka vert å senda bygningsrådet.

Jordstyret:

Samrøystes vedtak: Framlegget vedteke.

Sign.



Utskrift sendt til

Strand bygningsråd
Bjarne Ravnås
Bernt Magnar Ravnås ✓

Framhald, sak nr. 608/80.

Fylkeslandbruksstyret.

Etter det ein kunne sjå under synfaringa består den omsøkte parsellen av fjellendt beite. Frådeling av om lag 1 dekar slik areal frå gr.nr. 10, br.nr. 4 i Strand vil etter styret si vurdering ikkje få nemnande å seia for driftsgrunnlaget på eigedomen.

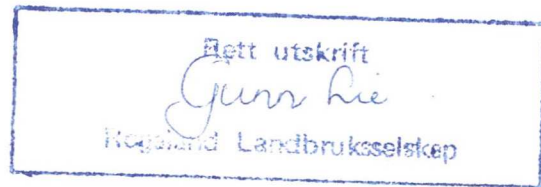
Slik den omsøkte tomta ligg heilt i det sør-austre hjørne av garden vil delinga heller ikkje få noko å seia for hovudbruket reint arronderingsmessig. Dette under føresetnad av at parsellen får vegutløysing direkte frå fylkesvegen. Slik tilhøva er i denne grenda kan fylkeslandbruksstyret ikkje sjå at det i det heile er særleg landbruksmessige omsyn som talar mot ei frådeling på omsøkt stad. Ein finn det difor rettast at det ut frå reglane i jordlova vart gjort slikt

Samrøystes vedtak:

Fylkeslandbruksstyret gir samtykke til frådeling av ei bustadtomt på 1 dekar fjellendt beite i det sør-austre hjørne av gr.nr. 10, br.nr. 4 i Strand under føresetnad av at tomta får vegutløysing direkte ned på fylkesvegen.

Utskrift vert sendt til:

Bjarne Ravnås, 4120 Tau
✓ Bernt Magnar Ravnås, 4120 Tau
Strand jordstyre
Strand bygningsråd



Stavanger, den 18/8 1980.

Etter fullmakt
Gunn Lie

Protokoll frå fullsett møte den 14.8.1980.

Sak nr. 608/80. JO/AH.

Søknad om samtykke om frådelling av ei bustadtomt på om lag 1 dekar fjellendt beite frå eigedomen Ravnås gr.nr. 10, br.nr. 4 i Strand.

Eigar: Bjarne Ravnås, 4120 Tau.

Kjøpar: Bernt Magnar Ravnås, 4120 Tau.

8 dokument er framlagde.

Gr.nr. 10, br.nr. 4 i Strand har eit jordbruksareal på om lag 12 dekar dyrka jord og om lag 10 dekar overgjødsla beite. Det høyrar dessutan om lag 38 dekar utmark og skog til bruket som ligg i eit jordbruksstrøk og vart drive som støttebruk. Strand jordstyre hadde den aktuelle søknaden føre som sak 18/80. Det heiter her i møteboka:

Den omsøkte tomt har unemnande jordbruksverdi. Og frådelling vil heller ikkje endra arronderinga.

Framlegg til vedtak:

Søknaden vert tilrådd på vilkår av at bygningsrådet gjev byggjeløyve på tomta.

Saka vert å senda bygningsrådet.

Jordstyret:

Samrøystes vedtak: Framlegget vedteke.

Saka vart etter dette oversend Strand bygningsråd som i sak 164/80. Det heiter her i møteboka:

Vannforsyning fra brønn .

Kloakkløsning med spredegrøfter.

Gode forhold for spredning i jordsmonnet.

Gode avkjørselsmuligheter.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet for sin del vil stille seg positiv til en eventuell byggesøknad på omsøkte parsell.

Tomtens grenser bestemmes av bygningsråd/jordstyre. "

Styremedlemene Ola J. Hagalid og Bernhard Frafjord hadde saman med heradsagronom Arvid Fjellanger og kontorsjef Joar Oltedal synfaring på eigedomen den den 17. juli 1980. Under synfaringa møtte fru Ravnås og synte kvar den aktuelle tomta låg.