

Fra: Torleiv Ravnås <to-ravna@online.no>
Sendt: fredag 19. november 2021 11:36
Til: Strand kommune
Emne: VS: Omregulering .

Sender denne til dere for registrering .

Hilsen
Torleiv Ravnås

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Fra: [Torleiv Ravnås](#)
Sendt: onsdag 17. november 2021 kl. 16:42
Til: Age.Eivind.Aslaksen@strandkommune.no
Emne: Omregulering .

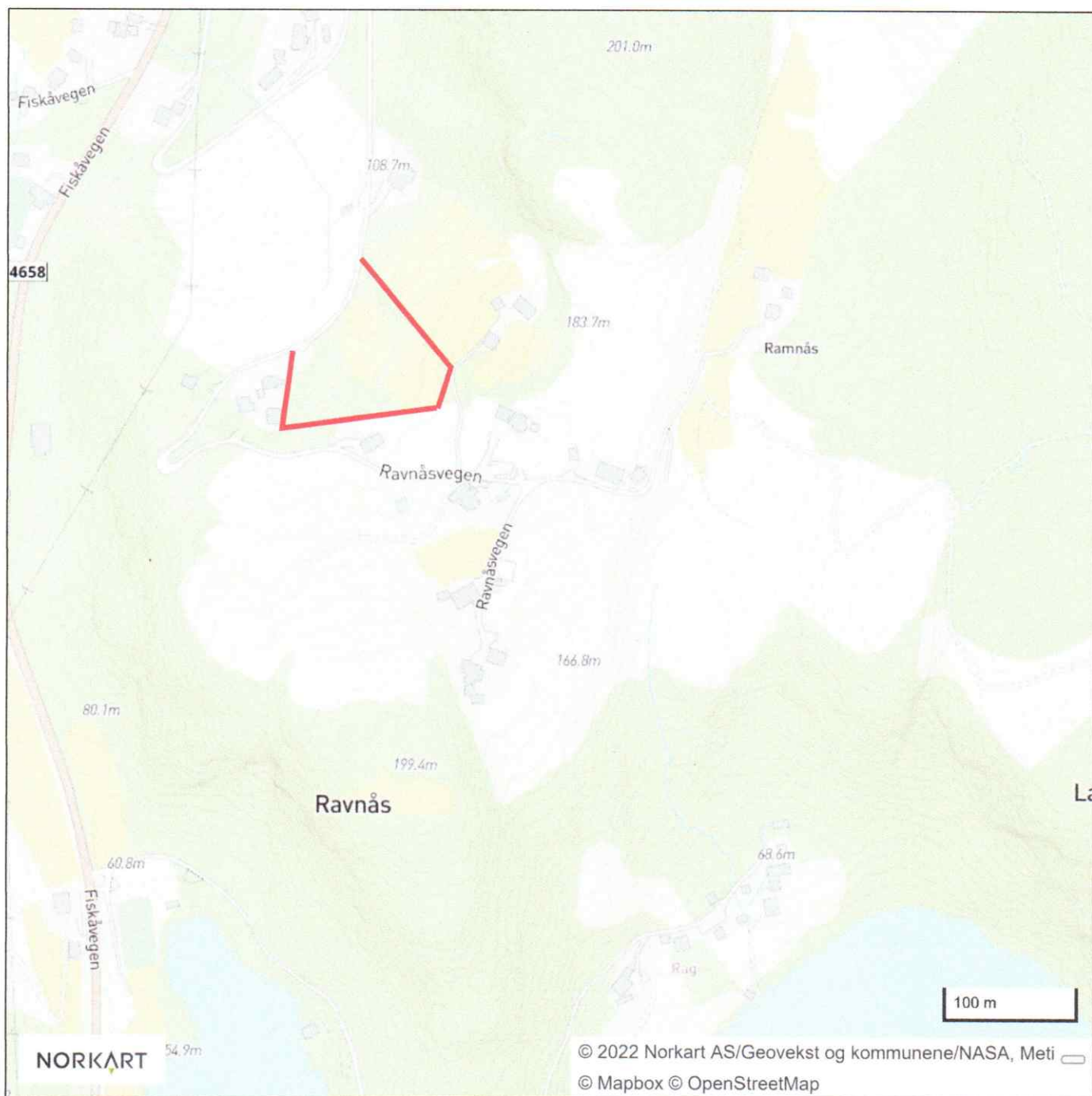
Hei

Kan dere omregulere min eiendom fra LNF område til fritid (hyttetomt) i den nye kommuneplanen .
Dette gjelder eiendom 15/10 , men også dei andre gamle hyttetomtene i området .

Med vennlig hilsen
Torleiv Ravnås

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Strand kommune



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Torleiv Ravnås
Er grunneier kjent med forslaget?	ja
Dagens arealformål:	Fritid - LNF
Foreslått arealformål:	Hytterd
Eiendom (Gnr./Bnr.):	10/15 mf
Arealstørrelse:	ca 7000m2
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	
Byggehøyde:	
Beskrivelse av forslaget:	Flere gamle hyttetomter som ligger i området ,som en vil få inn i kommuneplanen.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: Halve området er regulert til hytter og resten ikke

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:			
	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEI</td> <td>VET IKKE</td> </tr> </table>	JA	NEI	VET IKKE	
JA	NEI	VET IKKE			

Naturverdier/ biologisk mangfold				
Områder med spesielle landskapskvaliteter				
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)				
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)				
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)				
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friorråder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)				
Allmenhetens tilgang til strandsonen				
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?				
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)				
Folkehelse/ universell utforming/				

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		xi		
Er det behov for utbedring for			x	

trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)			X	
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?			X	

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		X		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		