

Fra: Harald Strand <h.strand@lyse.net>
Sendt: fredag 30. juni 2023 12:36
Til: Strand kommune
Kopi: Anita Ellefsen Hus; Åge Eivind Aslaksen
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel - Gårdshytter på Strand
Vedlegg: Sjekklister arealinnspill - Gårdshytter på Strand.pdf; Kartskisse_innspill til arealplan_Gårdshytter på Strand.jpg

hei
vedlagt innspill til arealplan for kommunen.

mvh
Harald Strand
Kyrkjebakken 45
4120 TAU

tlf 930 88 075



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Harald Strand, Kyrkjebakken 45, 4120 TAU
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja, forslagsstiller er grunneier
Dagens arealformål:	Innmark, ikke overflatedyrket, noe eldre skog med middels bonitet
Foreslått arealformål:	Bygging av mindre, modulbaserte gårdshytter for utleie til turister.
Eiendom (Gnr./Bnr.):	32/5
Arealstørrelse:	Ca 15.000m ²
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Gårdshytter, modulbasert.
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Ikke spesifisert
Byggehøyde:	Ikke spesifisert
Beskrivelse av forslaget:	Området søkes brukt til etablering av gårdshytter knyttet til gårdsdriften. Gårdshyttene skal leies ut til turister som vil få mulighet til å oppleve en helt spesiell gårdsdrift med vaktler og utegående mangalitsa-griser. Gården vil da ha et solid driftsgrunnlag basert på matproduksjon, lokalmat-utsalg og gårdsturisme. Alt dette er helt i tråd med kommunen og Norges satsing på reiseliv basert på naturlige ressurser og måltidsopplevelser.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ja, dette vil være et attraktivt tilbud for turistene som bidrar til å styrke eksisterende næring og samtidig støtte kommunens satsing på reiseliv.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ja, dette vil helt klart støtte kommunens planprogram om å øke overnattingskapasiteten i kommunen.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: Ja, se begrunnelse over.

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Bliir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	--	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		X		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	X			Gårdshyttene skal integreres som en naturlig del av innmarka/ skogen på gården. Gårdshyttene bygges som moduler og alle inngrep vil dermed være reversible.
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			Ja, tiltaket vil helt klart være med på å utvikle og trygge gårdsdrifta. Økt sysselsetting i driftsfasen vil være 1-2 nye stillinger.
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/		X		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)	X			Eksisterende traktorvei må oppgraderes til skogsbilvei, som også personbiler kan benytte. Infrastruktur for vann og strøm legges i samme trase.

Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		X		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?	X			Området ligger i umiddelbar nærhet til Ryfast og Solbakk bussterminal

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?			X	
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		