

Fra: Johanna Normann Ravnås <johanna.ravnas@gmail.com>
Sendt: søndag 26. juni 2022 20:21
Til: Anita Ellefsen Hus
Kopi: Strand kommune; Ma-ravn@lyse.net
Emne: Oppdatering : Vedr. 10/4_innspill kommuneplans arealdel 2023-2035
Vedlegg: 20220428 Ole reguleringsplan.pdf; Sjekkliste arealinnspill.docx

Hei,

Vedlagt sjekkliste sammen med innspill til kommuneplanens arealplan fra Ravnåsvegen 104.
(ref melding i Altinn)

Kopi til ny eier av 10/4 fom 5/7-2022– Ravnåsvegen 104: Martin Ravnås

Mvh
Fullmektig
Johanna Normann Ravnås
(søster av ny og tidligere eiere)
Røfhettstein 25
4314 SANDNES

Sandnes, 28/4/2022

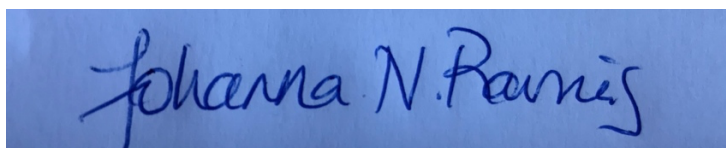
INNSPILL TIL KOMMUNEPLAN

1. INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035

Avsette til veiareal - Eiendom 1130 Strand kommune GNR:10, BNR:4

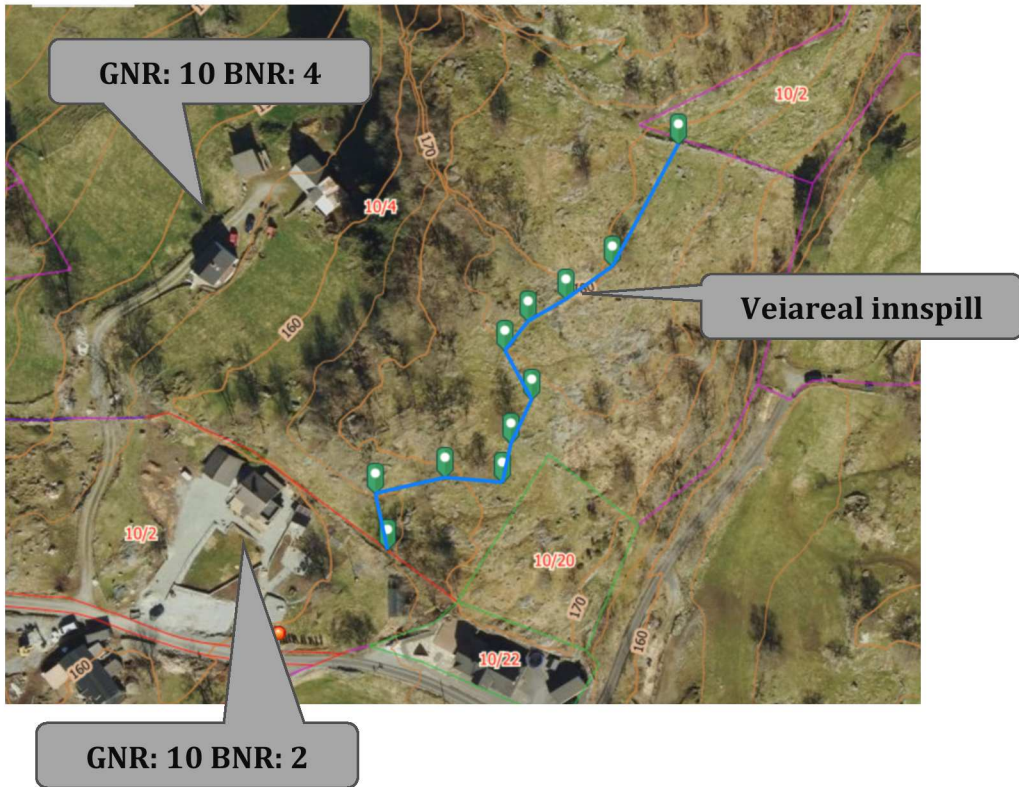
- i. Formål med denne søknad begrunnes
 1. økt tilgang til brukets 70 da skog.
 2. Mulighet for gjødsling av, i dag, vanskelig tilgjengelig areal.
 3. Vinn-vinn situasjon med tilgang til utmark for nabobruk, som sender egen søknad (**GNR:10, BNR:2**)
- ii. Standard
 1. Mulighet til å kjøre tyngre maskiner.
 2. Legges naturlig i terrenget, med estimert lengde på ca. 165 meter lengde og ca. 135 meter i luftlinje (se illustrasjon vedlagt).
 3. Avsluttes og begynnes med port, el-rist, fe-rist eller lignende.
 4. Ingen gjerder langs vei.
- iii. Andre moment
 1. Denne veiløsningen starter med 165 moh, mens driftsbygning er på 155 moh, og sparer dermed 10 høydemeter. Toppunktet er på 180 moh og avsluttes mellom 175 og 180 moh mot **GNR:10, BNR:2** sin utmark

På vegne av Gnr 10, bnr 4, Fullmektig for Ole Ravnås sitt dødsbo



Johanna Normann Ravnås (lillesøster til Ole og Fullmektig for boet)
Rødhettstein 25
4314 Sandnes

Mobil: 48145488



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	JA
Er grunneier kjent med forslaget?	
Dagens arealformål:	Innmarksbeite (NLF)
Foreslått arealformål:	Gårdsvei
Eiendom (Gnr./Bnr.):	10_4
Arealstørrelse:	165 x 4m= 0,6 mål
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Ikke relevant
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Ikke relevant
Byggehøyde:	Ikke relevant
Beskrivelse av forslaget:	Gårdsvei for å optimalisere gårdsdrift

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Forbedre landbruk som næring (vedhogst) Ingen naturlig inngang til friluftsområdet. Denne løsningen vil bidra til å kanalisere turgåere inn i området
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Øke verdiskapning i landbruket med økt beitebruk på inn o utmarksarealer
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	---	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	x			Forbedring
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friorråder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)	x			Forbedring
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			Bedre å drive landbruk
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		x		

Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		x		

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		