

**Fra:** morten.espedal@gmail.com  
**Sendt:** tirsdag 11. januar 2022 18:01  
**Til:** Åge Eivind Aslaksen  
**Emne:** SV: Innspill til kommuneplan  
**Vedlegg:** Strand kommune - eByggWeb.pdf

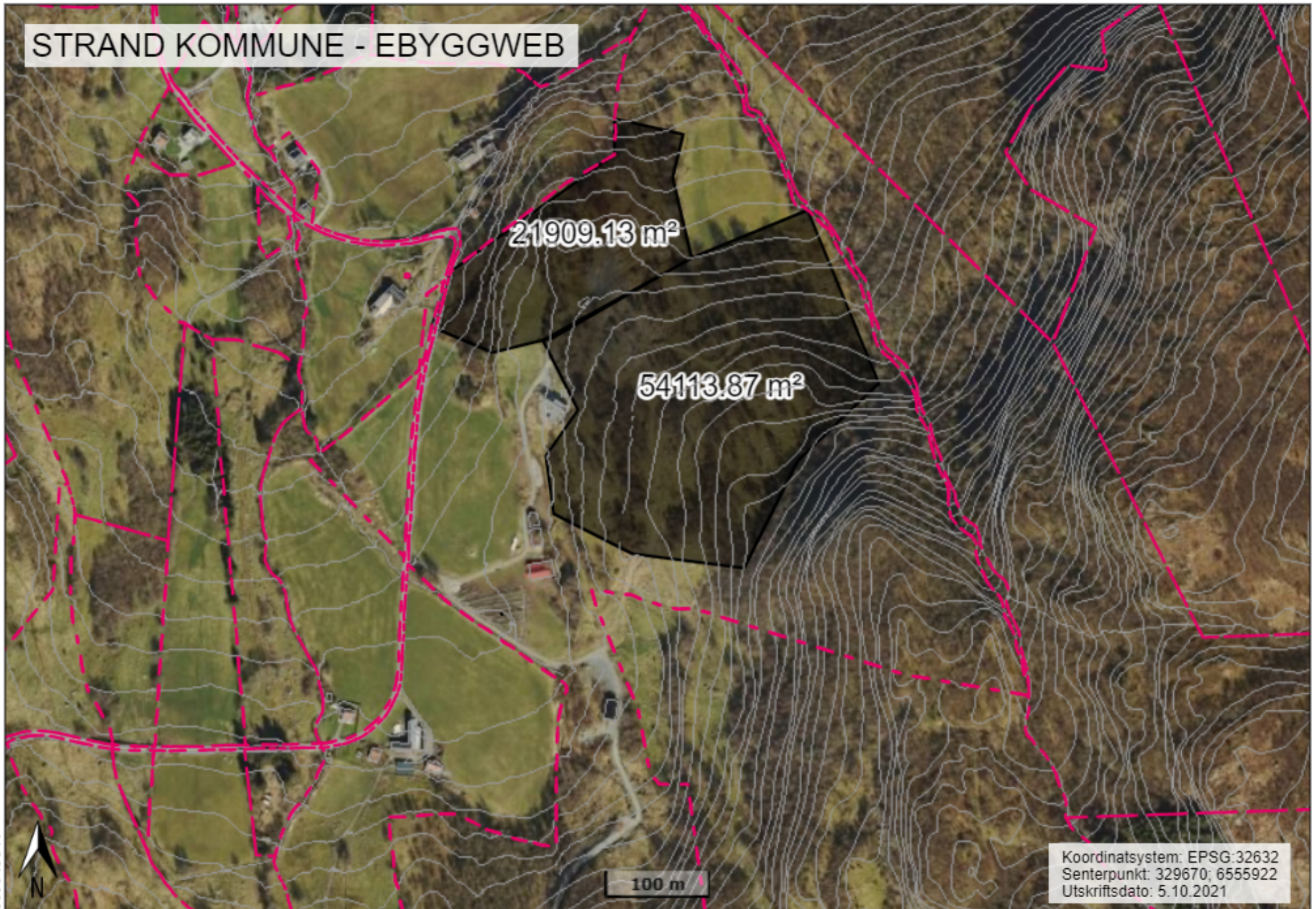
Hei,

Jeg ønsker å få inn i kommuneplanen å omregulere det vedlagte området til kombinert bolig, fritidsbolig og reiselivs området. Slik forslaget til planstrategi er nå mener jeg at dette er ihht flere av punktene som står der:

- Spredt boligbygging utvalgte steder der Fiskå er et av kommunesenterene som Strand ønsker å ha. Boligtomtene er tenkt av en viss størrelse slik at det blir god plass til hus og garasje.
- Deler av området er ønsket utviklet til reiseliv med utleie av hytter/mikrohus e.l. med tilhørende fasiliteter som gjør det attraktivt. Nærhet til friluftsliv og sjø (Ryfylkebassenget) gjør at det virker som et attraktivt reisemål. Trenden i det siste er også at flere og flere benytter seg av denne type tilbud.
- Det vil være naturlig å ha en del av området til fritidsboliger.

Ift negative konsekvenser for landbruksarealet så er garden såpass stor at en vil fortsatt kunne drive med landbruk på hobbybasis. Det vil bli noe mindre areal som totalt sett vil gjøre at resten av landbruk-/skogbruksarealet kan holdes bedre enn det som er mulig i dag.

Mvh  
Morten Espedal



## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Morten Espedal
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja
Dagens arealformål:	LNF
Foreslått arealformål:	Fritidsboliger og spredt boligbygging
Eiendom (Gnr./Bnr.):	2/1 og 2/3
Arealstørrelse:	~75 mål
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	
Byggehøyde:	
Beskrivelse av forslaget:	Spredt boligbygging med (10 boenheter) eneboliger i nærheten av eksisterende tun.  Fritidsboliger/hyttefelt til salg/utleie  Opparbeidelse av rekreasjonsområde med aktiviteter som sanvolleyball, frisbeegolf, fotball, samt badstu og en badekulp. For å gjøre området attraktivt for reiseliv (utleie av fritidsboliger).

### Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	JA, bidra til økt reiseliv til Strand.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ja, etalering av boliger i bygdene (Fiskå)
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: Ja

### Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Bliir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	--	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold			X	
Områder med spesielle landskapskvaliteter			X	
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	X			Per i dag er området beiteområdet. Men det er svært krevende å få økonomi i husdyrhold gitt betingelsene som er. Total arealet av garden er såpass stort at det vil ikke redusere mulighetene for å drive med sau/skog som er inntektskildene som er på garden i dag.
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friorråder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			Målet er å legge til rette for reiseliv ved utleie av fritidsboliger/hytter e.l.
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/	X			Legger opp til å etablere området med aktiviteter samt at det er kort vei til et flott turområdet i Holtahaia.

### Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)	X			Tilkomst via eksisterende fylkesvei om Veland. Behov for vei til tomter og hyttefelt. Vann og avløp må opparbeides.

Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		X		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		X		Begrenset kollektivtilbud, kun skolebusser som passerer rundt Velandvegen. Noen avganger fra Fiskå, men det er begrenset tilbud her også.

### Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?			X	
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		