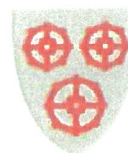


# Innspill til Strand kommuneplan sin arealdel

## Kommuneplankart

Gnr: 32      Koordinatsystem: Euref89  
Bnr: 15      Høydegrunnlag: NN1954  
Fnr:      Målestokk: 1:500  
Snr:      Ekvidistans: 1 meter



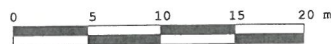
STRAND KOMMUNE

Adresse: Strandastøa

Eiendommens areal (m<sup>2</sup>):

Markert område ønskes å avsette til nærest formål i nye kommuneplanen

PLF  
21.12.2022 Joanna



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

# INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

STRAND KOMMUNE

27 DES 2022

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Arkivsak: 17/722

Forslagsstiller:	Petter Strand
Er grunneier kjent med forslaget?	Nei
Dagens arealformål:	<del>SP</del> LNF
Foreslått arealformål:	NAUST
Eiendom (Gnr./Bnr.):	32.15
Arealstørrelse:	STANDAR
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	NAUST
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	<del>NAUST</del>
Byggehøyde:	
Beskrivelse av forslaget:	MARKERT OMRÅDE ØNSKES Å AVSETTE TIL NAUST FORMÅL I NY KOMMUNEPLAN

## Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Nei
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Nei
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi? <input checked="" type="checkbox"/>	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: ØNSKER AVSETTE TIL NAUST FORMÅL

## Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Nei	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	---	-----	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		X		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		X		
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?			X	
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/			X	

### Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei,		X		

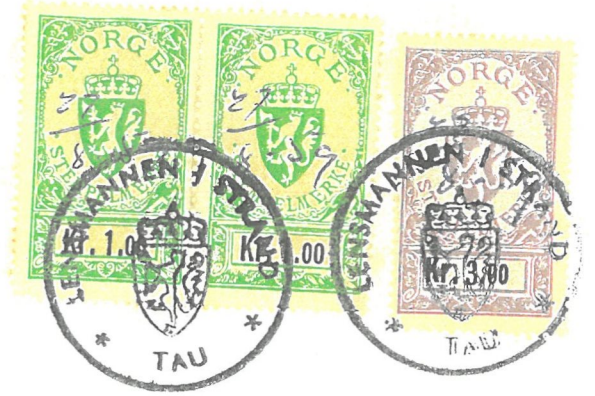
vann/slokkevann og avløp)			X	
Er det behov for utbedring for trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		X		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?			X	

### Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	J A	N E I	V E T I K K E	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		X		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?				Riksvei 13
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?			X	
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller		X		

vann/vannforsyning ?			X	
-------------------------	--	--	---	--



Kjøpekontrakt.

Underskrevne Simon Strand f. 19/8 - 00 og hustru,  
eiere av gr.nr. 32, br.nr. 10, Verkoug i Strand herred erklær -  
er hermed å ha solgt til

Sverre Strand f. 4/4 - 10

vor andel i den næsttønt som vi eier sammen med br.nr. 1, eier  
Sverre Strand, ved Strandastoa.

Kjøpesummen kr. 100,00 er betalt kontant idag.

Strand den 25. august 1959.

Simon T. Strand      Jenny T. Strand

Det bevitnes:

at Simon Strand og hustru egenhendig her underskrevet.

D.u.s.

Tomod Strand      Olav Ben Strand