

Fra: Kjell Kristiansen <anne.kjell.kristiansen@gmail.com>
Sendt: søndag 15. mai 2022 10:32
Til: Strand kommune
Kopi: Anita Ellefsen Hus; inger Tau Edvardsen
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel
Vedlegg: Innspill til kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 .pdf

Vi viser til veiledningsmøte med kommuneplanlegger Anita Ellefsen Hus onsdag 11.05.2022, og oversender som avtalt vårt innspill til arealdelen.

Hilsen,

Inger Elisabeth Tau Edvardsen,
Vittenbergveien 72,
1472 Fjellhamar

og

Anne Karine Kristiansen
Vittenbergveien 125,
1472 Fjellhamar

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

SKJEMA OG KART SOM VISER INNSPILLETS AVGRENSNING

| | |
|---|--|
| Forslagsstiller: Er grunneier kjent med forslaget? | Inger Elisabeth Tau Edvardsen. Anne Karine Kristiansen. Forslagsstillere grunneiere i sameiet Gnr. 16, Bnr. 2. |
| Dagens arealformål: | Etter dagens kommuneplan: Boligformål. Etter gjeldende reguleringsplan: LB1. |
| Foreslått arealformål: | Boligformål. Kart limt inn nederst i dokumentet viser aktuelt område. |
| Eiendom (Gnr./ Bnr.): | Gnr. 16, Bnr. 2. |
| Arealstørrelse: | Ca. 4,2 dekar (oppmålt på elektronisk kart). |
| Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger) | Småhusbebyggelse (enebolig/rekkehus) |
| Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter) | Området er ikke prosjektert i detalj, men det forutsettes samme utnyttelsesgrad som for nedre del av Vågedalsprosjektet. Vågedalsprosjektet er godkjent av Strand kommune. |
| Byggehøyde: | Se punkt 7. |
| Beskrivelse av forslaget: | Se punkt 7. |

Vurdering av måloppnåelse

| | |
|---|---|
| Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel? | <p>Ja. Her ligger all bebyggelse sentrumsnært. Skole, barnehager, idrett, butikker og mange andre sentrumsfunksjoner nås innen 4 km. Daglige gjøremål kan derfor utføres enkelt fra eget bosted.</p> <p>Boligarealet har attraktiv beliggenhet med utsikt over fjorden, naturlig beskyttelse for vestavind og nær tilknytning til naturen med turveier. Her er det lett å drive friluftsliv, og det er et fint sted å etablere seg med tanke på folkehelseaspektet.</p> <p>Infrastuktur til området kan også nås via den allerede opparbeidede infrastrukturen i Taumarka. Vågedalen boligområde hører opprinnelig til kommunens plan for utbygging i Taumarka.</p> |
| Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram? | Ja. Kommunen har selv opprinnelig lagt dette området fra Gnr 16, Bnr 2 som boligområde i sin reguleringsplan. |
| Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi? | Forslaget / innspillet er i samsvar med kommuneplanens arealstrategi. Det er uklart for oss når og hvordan dette arealet har falt ut som boligareal og i stedet for står oppført som LB1. |

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

| Tema | Blir følgende interesser berørt av dette innspillet? | | |
|--|--|-----|----------|
| | JA | NEI | VET IKKE |
| Naturverdier/ biologisk | | X | |
| Områder med spesielle landskapskvalitet | | X | |
| Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite) | | X | |
| Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg) | | X | |
| Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog») | | X | |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier) | | X | | |
| Allmenhetens tilgang til strandsonen | | X | | |
| Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting? | X | | | Aktivitet i forbindelse med utbygging, handel og skatteinntekter. |
| Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, fritidsaktiviteter) | | X | | |
| Folkehelse/ universell utforming/ | | X | | |

Infrastruktur

| | JA | N EI | VET IKKE | |
|--|----|---------|-------------|--|
| Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/ etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/ sykkelvei, vann/ avløpsnett) | X | | | Se detaljregulering for Vågedalsprosjektet. Her er all infrastruktur ført fram til det aktuelle området nedenfra. Et annet alternativ er å knytte det til nå allerede etablert infrastruktur ovenifra; fra Taumarka boligområde. Vågedalen tilhører også Taumarka boligområde, og skulle etter de opprinnelige planene ha tilknytning til all infrastruktur fra Taumarka ovenifra. |
| Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei) | | X | | Dette er allerede ivaretatt i Vågedalsprosjektets rekkefølgekrav. |
| Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området? | | | | Kollektivaksen langs R13 med bussforbindelser og enkelte fergeforbindelser fra Tau kai. |

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

| Tema | JA | NEI | VET IKK E | Beskrivelse |
|---|----|-----|-----------------|-------------|
| Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred? | | X | | |
| Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. ... | | X | | |
| Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten? | | X | | |
| Er det forurenset grunn på arealet? | | X | | |
| Er området utsatt for støy? | | X | | |
| Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området? | | X | | |
| Foregår det transport av farlig gods gjennom området? | | X | | |
| Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/ vannforsyning? | | x | | |

