

<mailto:postmottak@strand.kommune.no>

Strand kommune Plan og forvaltning

Åge Eivind Aslaksen

Innspill til kommuneplan på Jøssang

Jeg ønsker å komme med et innspill til kommuneplanen på Jøssang. Jeg vil gjøre om noe av garden min fra LNF område, til områder som kan satses på turisme. Jeg tenker spesielt på bobilparkering hos meg på Jøssang

Ref: saksbehandler Åge Eivind Aslaksen

Arkiv: 55/2

Arkivsak ID 19/447

Saksnr 072/19 26.09.2019

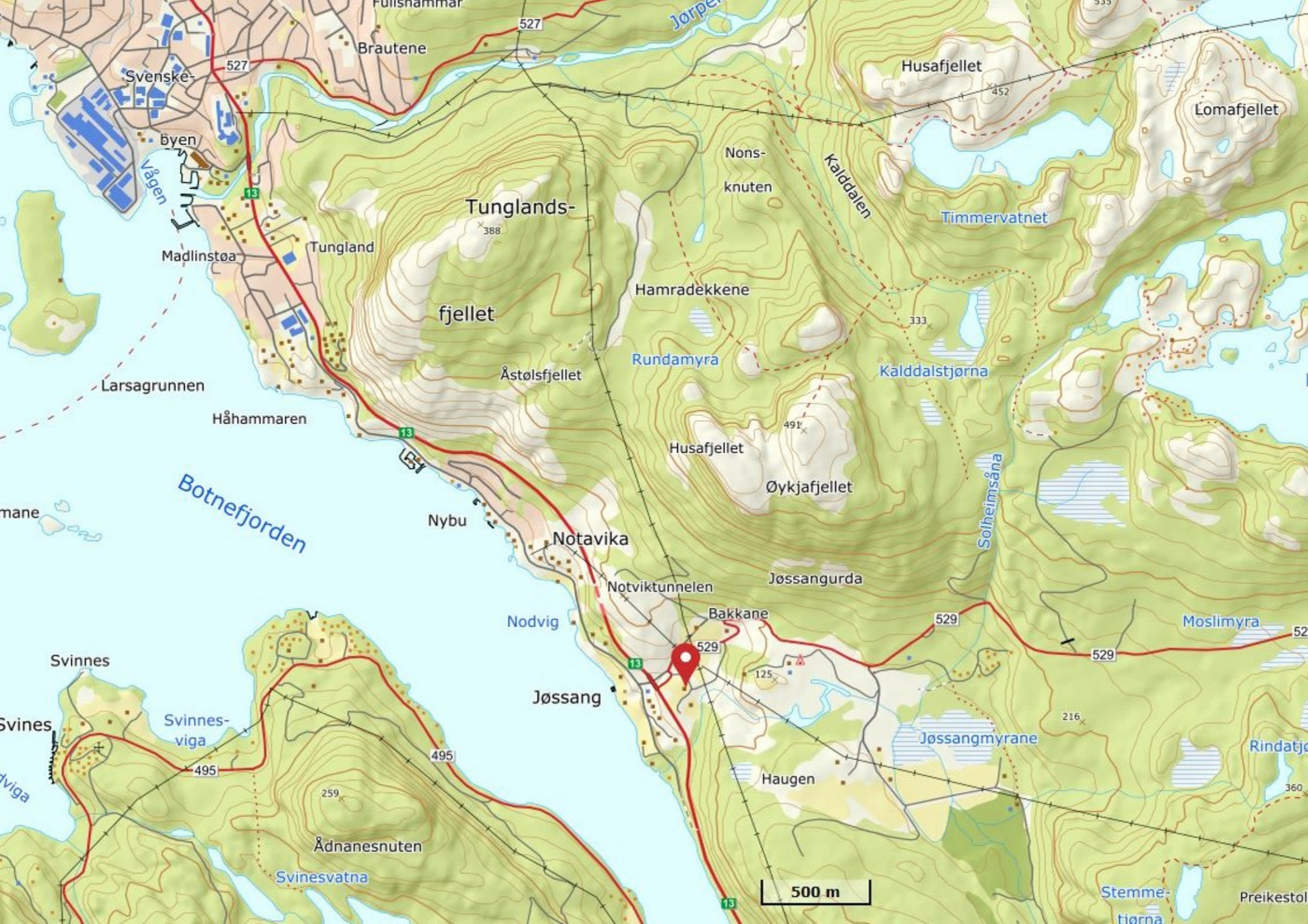
Mvh Øystein Jøssang
Preikestolvegen 9
4105 Jørpeland

970 05 875

ojossang@gmail.com

Fra: øystein jøssang <ojossang@gmail.com>
Sendt: mandag 8. mars 2021 21:30
Til: Strand kommune
Kopi: Åge Eivind Aslaksen
Emne: Kommuneplan Jøssang
Vedlegg: pdf kommuneplan jøssang pdf.pdf

Innspill til Kommuneplan



④

Beskrivelse av plantegning Jøssang Bobilparkering

Bobilparkeringen vil inneholde:

- 22 parkeringsplasser for bobil
 - 5 strømpåler til uttak for bobil
 - Infoskilt/Kart over Jøssang
 - Område markert **K-1** 12x5 meter : Betalingsautomat og informasjon
 - Område markert **K-2** 15x5 meter : Kildesortering og tømning av toalett fra bobil
 - Område markert **K-3**: Drikkevann og mulig sanitærbygg
 - Område markert **K-4**: Grillhytte og gressplen
 - Det vil bli montert sender for WIFI på grillhytte
-
- Alle parkeringsplasser har en bredde på minimum 6,4 meter som oppfyller nye krav om brannsikkerhet

2

Situasjonkart

Gnr: 55
Bnr: 2
Fnr:
Snr:

Koordinatsystem: Euref89
Høydegrunnlag: NN1954
Målestokk: 1:500
Ekvidistanse: 1 meter

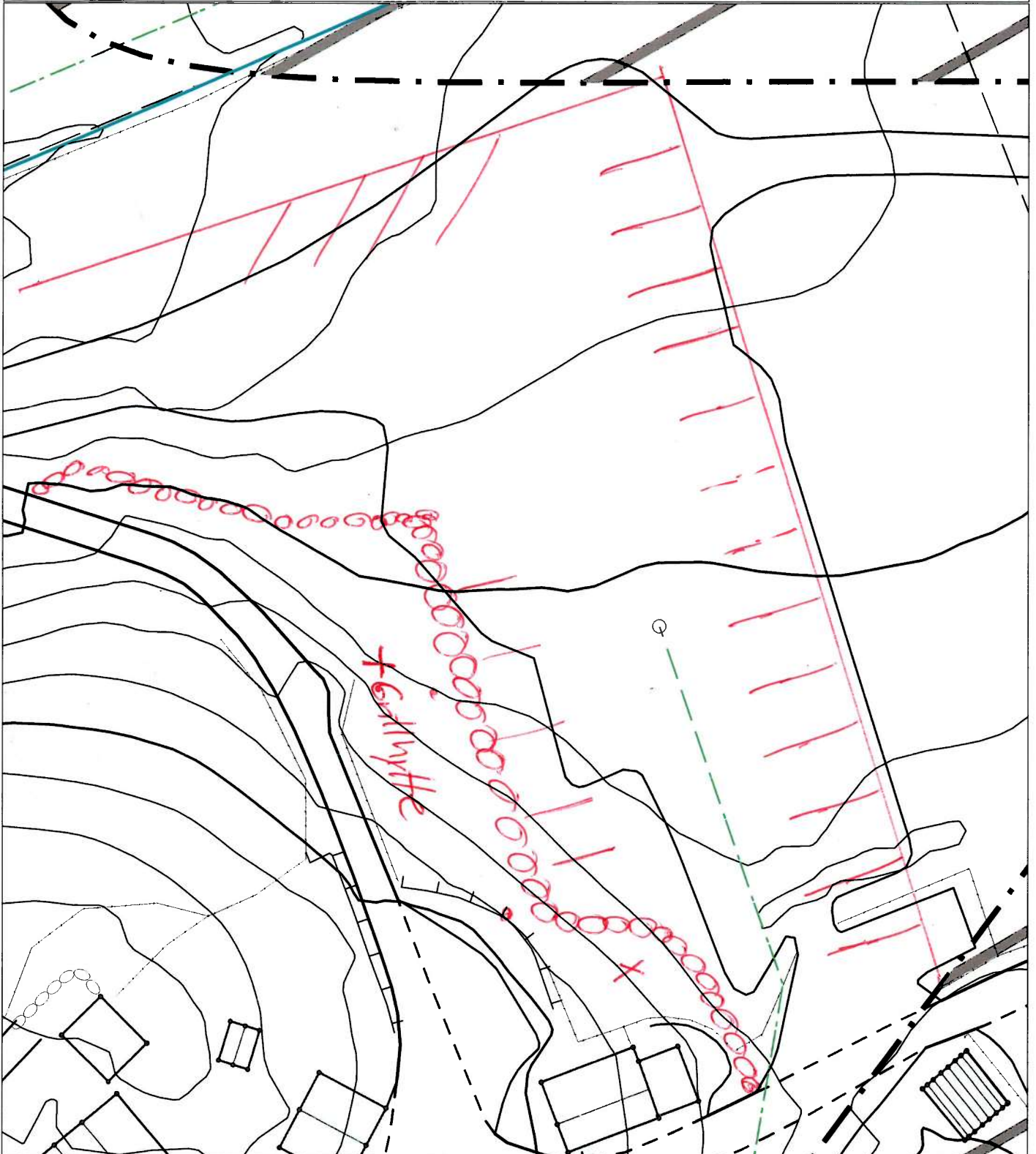
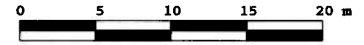


STRAND KOMMUNE

Adresse:

Eiendommens areal (m²):

23.02.2017 ÅEA



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

3

86 meter

70 meter

23 meter

6,61m
1,00

13 parkeringsplasser

ca 80m

5 parkering

□ - Drikkevann
K-3

4 parkering

6,4m
8m

6,4m
3

15x5meter
K-2

12x5m
K-1

A

K-4

Gammelt
Såhus

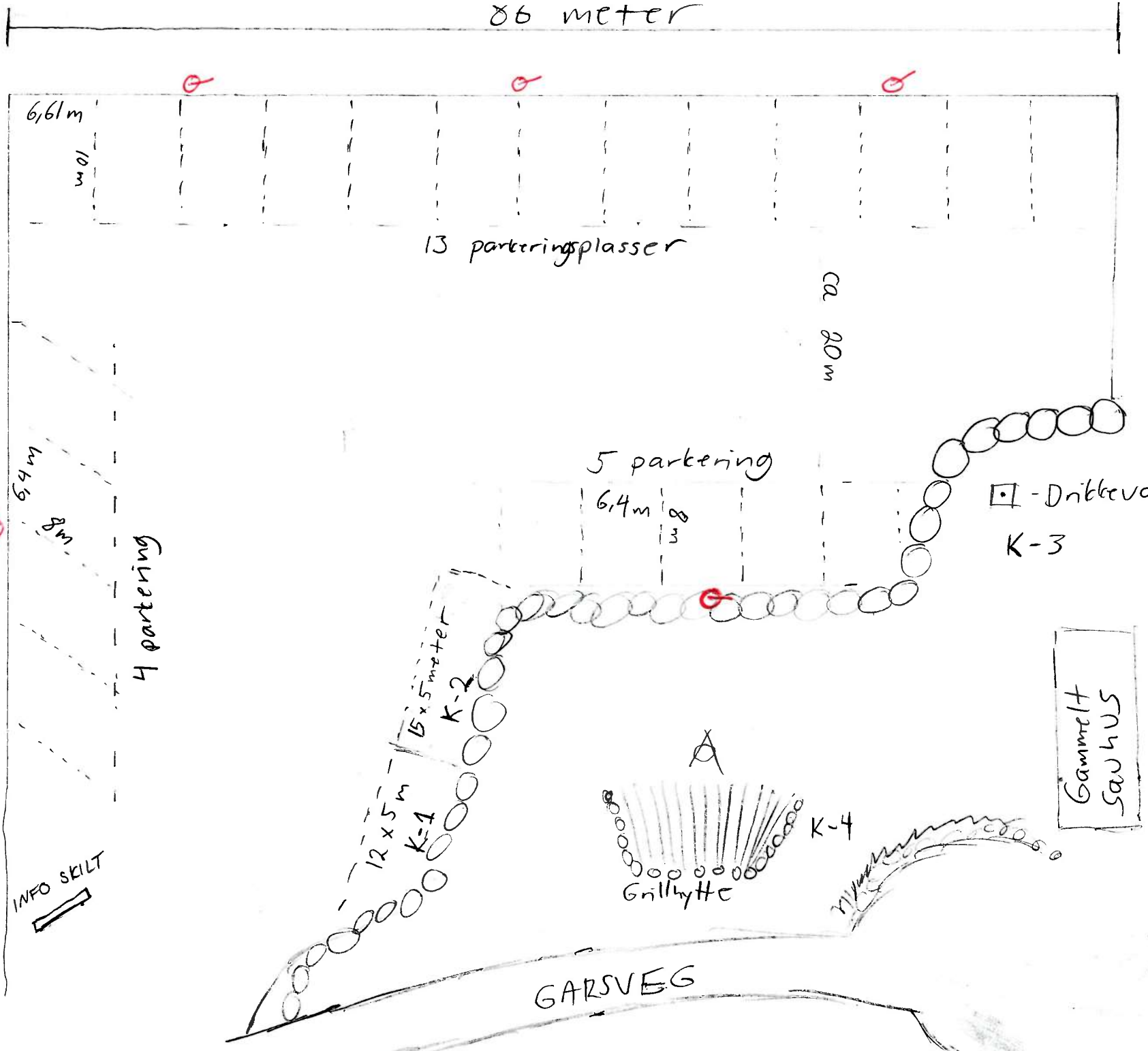
Grillhytte

INFO SKILT

GARSVEG

MÅL
1:400

3



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller: Er grunneier kjent med forslaget?	Øystein Jøssang Grunneigar
Dagens arealformål:	LNF landbruk
Foreslått arealformål:	Turisme. Bobilparkering
Eiendom (Gnr./ Bnr.):	55/2,3,11
Arealstørrelse:	Ca 4,2 Dekar
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Ikke relevant
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Ikke relevant
Byggehøyde:	Ikke relevant
Beskrivelse av forslaget:	<p>Det søkes omdisponering fra LNF til Turisme. Jeg vil ha dette inn i kommuneplanen med turisme/bobilparkering hos meg på Jøssang. Vi ser at kundegrunnlaget er stort og dette er en god ekstra næring til gården. Vi ønsker å utvikle plassen med tømning av vaskevann og kloakk til bobil, vi vil derfor ha dette inn på kommunens arealplan.</p> <p>Refererer til Ref: saksbehandler Åge Eivind Aslaksen Arkiv: 55/2 Arkivsak ID 19/447 Saksnr 072/19 26.09.2019</p>

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Dette bidrar til økt verdiskaping og turisme på Jøssang
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Dette bidrar til satsingen av turisme i preikestolområde og verdiskaping på gården. Dette blir også et godt egnet sted for overnatting for bobiler.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			Dette kan genererer en arbeidsplass på gården
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		

Folkehelse/ universell utforming/		x		
---	--	---	--	--

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/ etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/ sykkelvei, vann/ slokkevann og avløp)	x			Vi har behov for å koble oss på det kommunale kloakknettet for å kunne lage tømning for bobiler på plassen.
Er det behov for utbedring for trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?	x			Kollektivtilbudet er ikke mer enn det må være. Jeg synes bussbilletten er for dyr fra Jøssang og til Preikestolhytta. Det koster 150kr for en person tur/retur. Da er det billigere for to personer å kjøre bobilen opp på parkeringen ved Preikestolhytta.

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKK E	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		

Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?	x			Ja det går en høyspentlinje i nærhet, men parkeringen ligger utenfor faresonen som er merket av.
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/ vannforsyning?		x		