

---

**Emne:** Innspill kommuneplan

**Til:** Anita Ellefsen Hus <Anita.Ellefsen.Hus@strand.kommune.no>

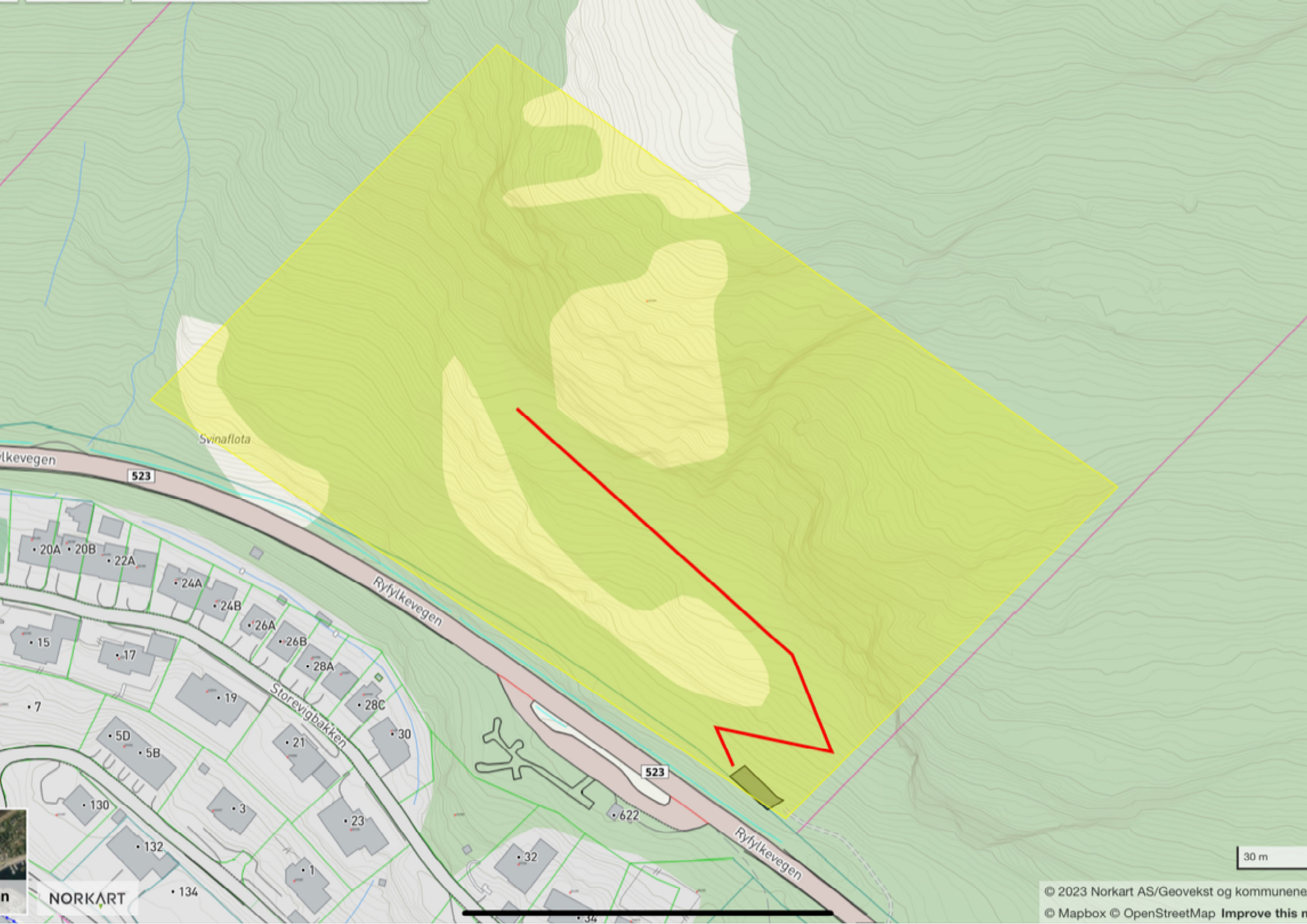
**Sendt:** 31.01.2023 06.56.15

**Fra:** Ole Angelsen <oleangelsen@gmail.com>

Hei Anita!

Her er innspill til ny kommuneplan. Gi ein lyd om sjekklister ser greit ut :-)

Mvh Ole



Svinaflota

lkevegen

523

Ryfylkevegen

Storevigbakken

523

Ryfylkevegen

30 m

NORKART

© 2023 Norkart AS/Geovekst og kommunene  
© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Ja
Er grunneier kjent med forslaget?	
Dagens arealformål:	LNRF
Foreslått arealformål:	Fritids og turistformål
Eiendom (Gnr./ Bnr.):	54/349
Arealstørrelse:	30 mål
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Hytter
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Uvisst. Ønsket mulighet for 15 hytter.
Byggehøyde:	2 etg
Beskrivelse av forslaget:	Oppføring av mikro hytter til utleie.

### Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Det er i kommunen sine interesser at blir tilrettelagt for flere overnattingsmulighet for turister som ferierer i området.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Nei
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

### Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold	X			En viktig verdi for oss vil være å ta vare på natur og biologisk mangfold rundt hyttene. Det vil være i vår interesse og minimere inngrep i naturen rundt for å skape en autentisk opplevelse for tilreisende.
Områder med spesielle landskapskvalitet		X		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		X		
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog»)		X		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)	X			I området er det en fjellvegg som blir benyttet av klatrere. Ved oppføring av hytter samt sti vil det bare gjøre området mer tilgjengelig for klatrere og andre som vil ta området i bruk.
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		

Folkehelse/ universell utforming/	X			Hyttene er et tiltak som kan bidra til økt friluftsinnterese. Man ser at slike hytter skaper engasjement i befolkningen og med god tilrettelegging vil dette bli tilgjengelig for folk flest. Sammen med en tilrettelagt sti vil dette gi økt folkehelse til folk i Strand kommune så vel som tilreisende.
---	---	--	--	--

## Infrastruktur

	JA	N EI	VET IKK E	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)	X			Ikke nødvendig, men en smal vei til 4-hjuling gjør prosjektet mer tilgjengelig for folk flest. Etablering av en parkeringsplass i forbindelse med allerede etablert lagringsplass på tomten. Vann/avløp og strøm tilkobling kan etableres via rasteplass nedfor tomten, men tilkobling av VA og strøm er ikke avgjørende for gjennomføring av prosjektet.
Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		X		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		X		

## Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKK E	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?	X			Ja, dette må kartlegges og eventuelle sikkerhetstiltak må gjennomføres.
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks.		X		

Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/ vannforsyning?		X		

---

**Emne:** Re: 53/349 Vedr. innspill til kommuneplanens arealdel 2023 - 2035

**Til:** Anita Ellefsen Hus <Anita.Ellefsen.Hus@strand.kommune.no>

**Sendt:** 25.08.2023 08.12.05

**Fra:** Ole Angelsen <oleangelsen@gmail.com>

Hei Anita!

Hvordan ligger dere ann med ny kommuneplan?

Her er noen bilder av hva vi ser for oss av hytter ved Tunglandsfjellet.

Er det mulig å legge ved i vurderingen som vedlegg?

Mvh Ole



