

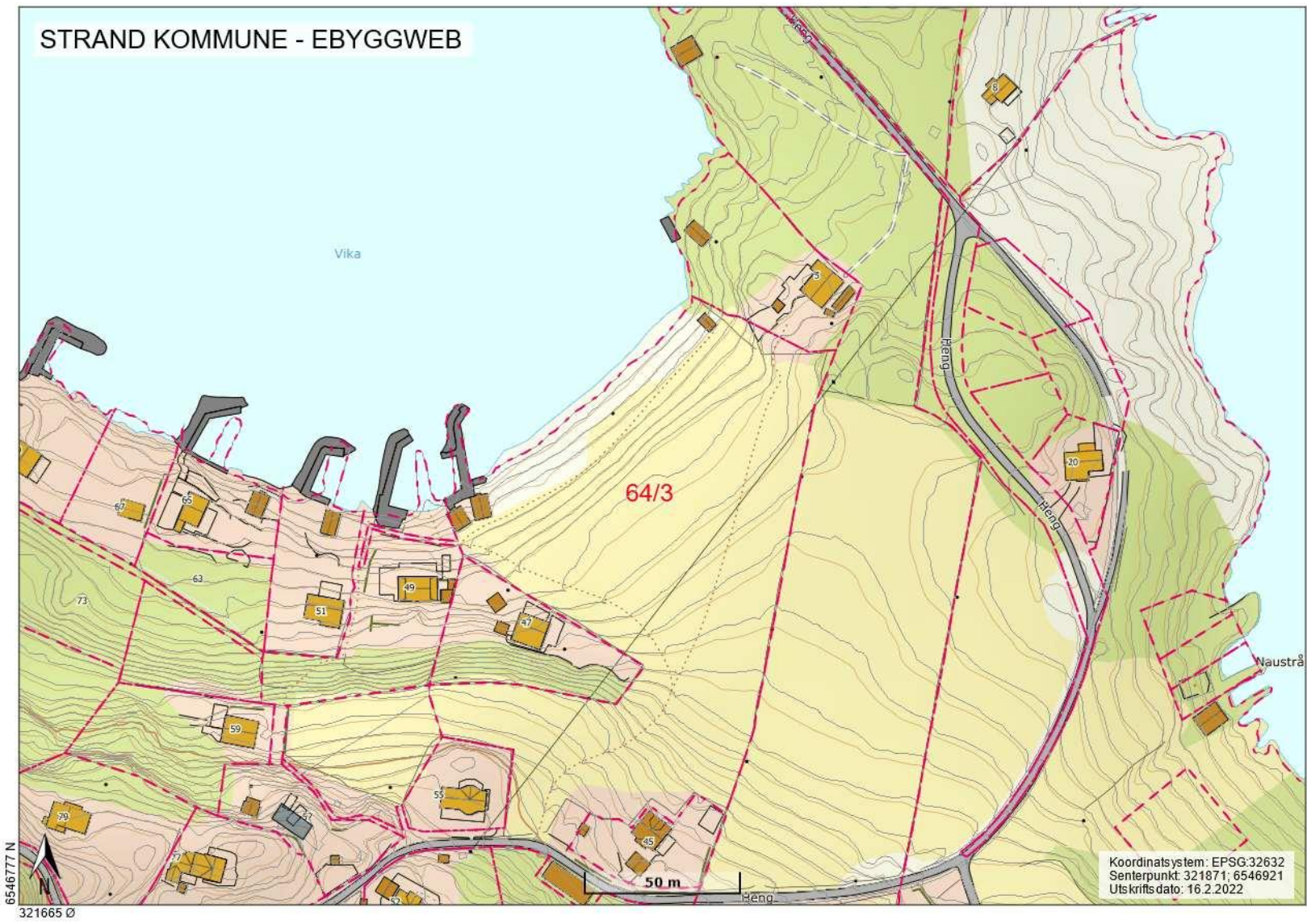
Fra: Terje Ur <terje.ur@lyse.net>
Sendt: fredag 13. mai 2022 11:53
Til: Strand kommune
Kopi: Anita Ellefsen Hus
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel (64/3)
Vedlegg: kolonihager.pdf; Sjekkliste arealinnspill-3.pdf; heng koloni.png

God dag,

Vedlegger arealinnspill for deler av 64/3 på Heng.

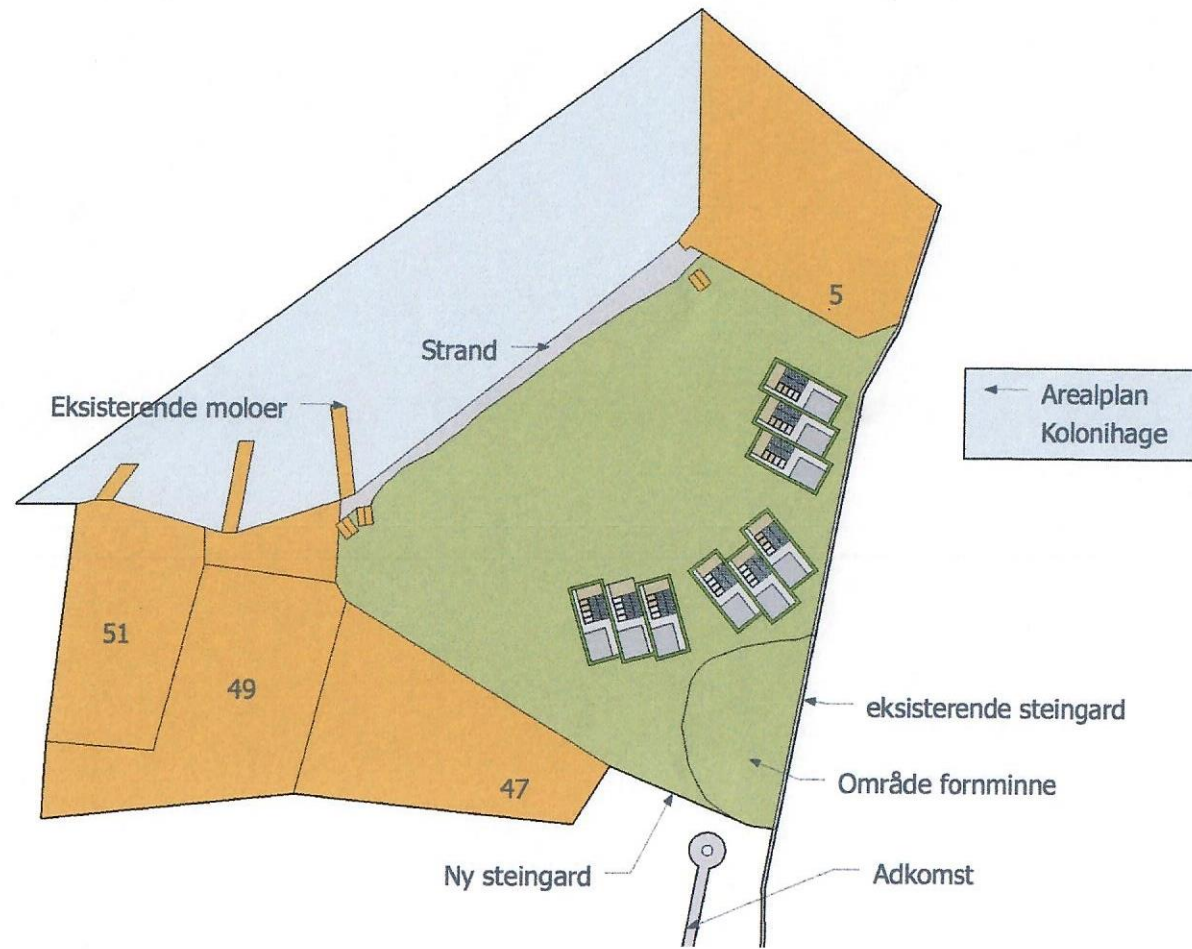
mvh Henning

STRAND KOMMUNE - EBYGGWEB

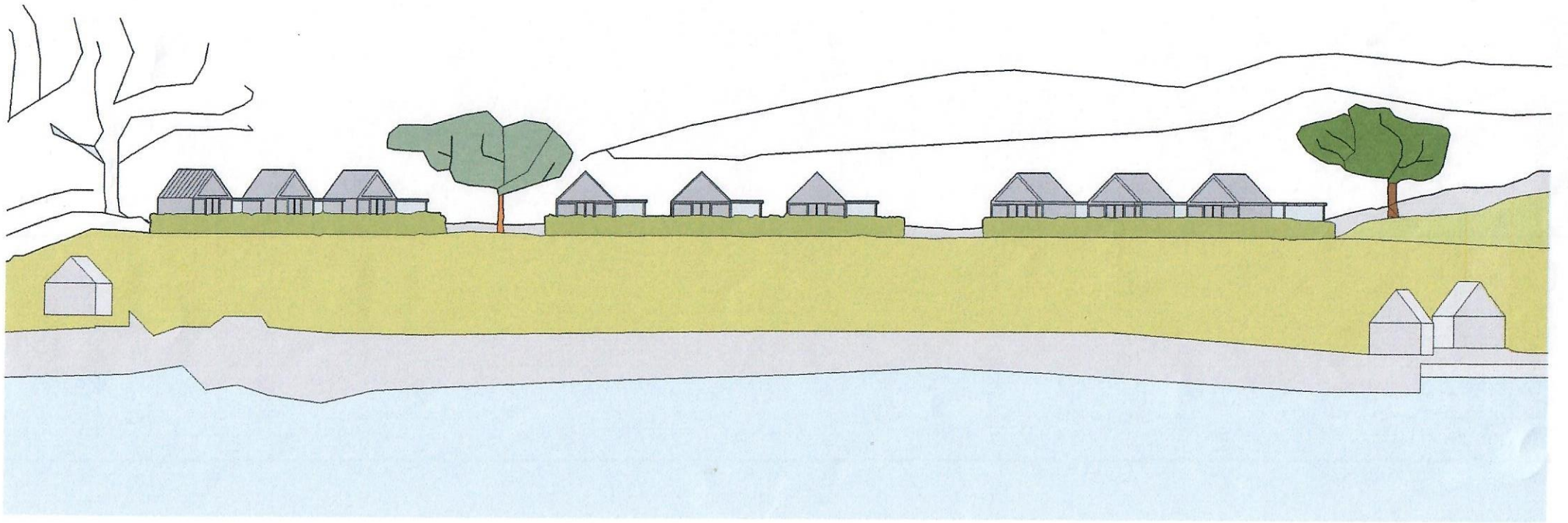




Sendt fra min iPhone



← Kolonihage Heng



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Terje Ur og Jan Ingvar Heng
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja. Samme som forslagsstiller(e)
Dagens arealformål:	Jord-/skogbruk
Foreslått arealformål:	Uendret
Eiendom (Gnr./Bnr.):	64/3
Arealstørrelse:	1800 kvm
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Kolonihytte
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	I.R. 9 enheter, hver parsell er 200 kvm
Byggehøyde:	290cm
Beskrivelse av forslaget:	Det søkes om etablering av kolonihager med tilhørende kolonihytter. Dette vil medføre krav om bruk av jord til dyrking av frukt og grønt for å kunne leie parsellen. Tiltentk område her nedenfor steingarden, er i dag ikke brukt til noe.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Hobby med grønne verdier. Produsere egen mat, med samhold mellom koloniene og hyttefolk på Heng.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Frukt, bær og grøntproduksjon. Opprettholdelse av landbruk. Nærheten av sjø gir også mulighet for bruk av den.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	x			Noe av jordbudsarealet vil bli benyttet av kolonihyttene. Hyttene vil bli stående på peler/fundament slik at minimalt inngrep gjøres
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		x		Det er inntegnet kulturminne i området, men dette vil ikke bli påvirket
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?		x		
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering		x		Det eksisterer allerede i dag både gangvei og VA på området

av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)				
Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		x		Det går hurtigbåter og ferge med anløp i umiddelbar nærhet

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKK E	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?			x	Høyspent luftlinje krysser [nær] deler av arealet, men gjør tilsvarende for eksisterende hytter i området
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for		x		

forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning ?				
--	--	--	--	--