

Fra: Marit Reiestad <marit.reiestad@gmail.com>
Sendt: fredag 24. juni 2022 18:55
Til: Anita Ellefsen Hus
Emne: Re: Vedr. gnr. 10, bnr. 14_innspill til kommuneplan
Vedlegg: Sjekkliste arealinnspill-Marit Reiestad gnr. 10 bnr. 14.pdf

Hei!

Se vedlagt utfylt sjekkliste. Jeg opprettholder mitt innspill med tillegg som følger av vedlagt sjekkliste.

Ta kontakt ved spørsmål.

Mvh.

Marit Reiestad

tor. 2. jun. 2022 kl. 13:46 skrev Anita Ellefsen Hus <anita.ellefsen.hus@strand.kommune.no>:

STRAND KOMMUNE		
23 APR 2014		
Arkivsak	Journalpost	U.off §
13/885	14/9521	

Marit Reiestad
4163 Talgje

Talgje 19.4.2014

Strand kommune
v/ kommuneplan
Postboks 115
4126 Jørpeland

Søknad om regulering av tomt til fritidsbebyggelse ved neste rullering av kommuneplanen

Undertegnede er eier av gnr. 10 bnr. 14 i Strand kommune. Eiendommen har en størrelse på ca. 1200 m², og ligger på Ravnås.

I gjeldende kommuneplan for Strand kommune er eiendommen regulert til LNF-formål, men eiendommen er ikke benyttet til dyrket mark. Noen av de tilgrensende eiendommene er bebygget og benyttet til fritidsbebyggelse.

Tomten har en tinglyst vegrett på naboeiendommen gnr. 10 bnr. 12 i Strand kommune, og det kan dermed opparbeides adkomst til eiendommen fra offentlig veg.

Jeg ber Strand kommune om å omregulere eiendommen gnr. 10 bnr. 14 i Strand kommune til fritidsbebyggelse ved neste rullering av kommuneplanen.

Med vennlig hilsen
Marit Reiestad
Marit Reiestad

Telefon: 41636745/ e-post: marit.reiestad@gmail.com.

Kartutsnitt kommuneplan 2012 - 2022

Gnr: 10
Bnr: 14
Fnr:
Snr:

Koordinatsystem: Euref89
Høydegrunnlag: NN1954
Målestokk: 1:2000
Ekvidistans: 1 meter



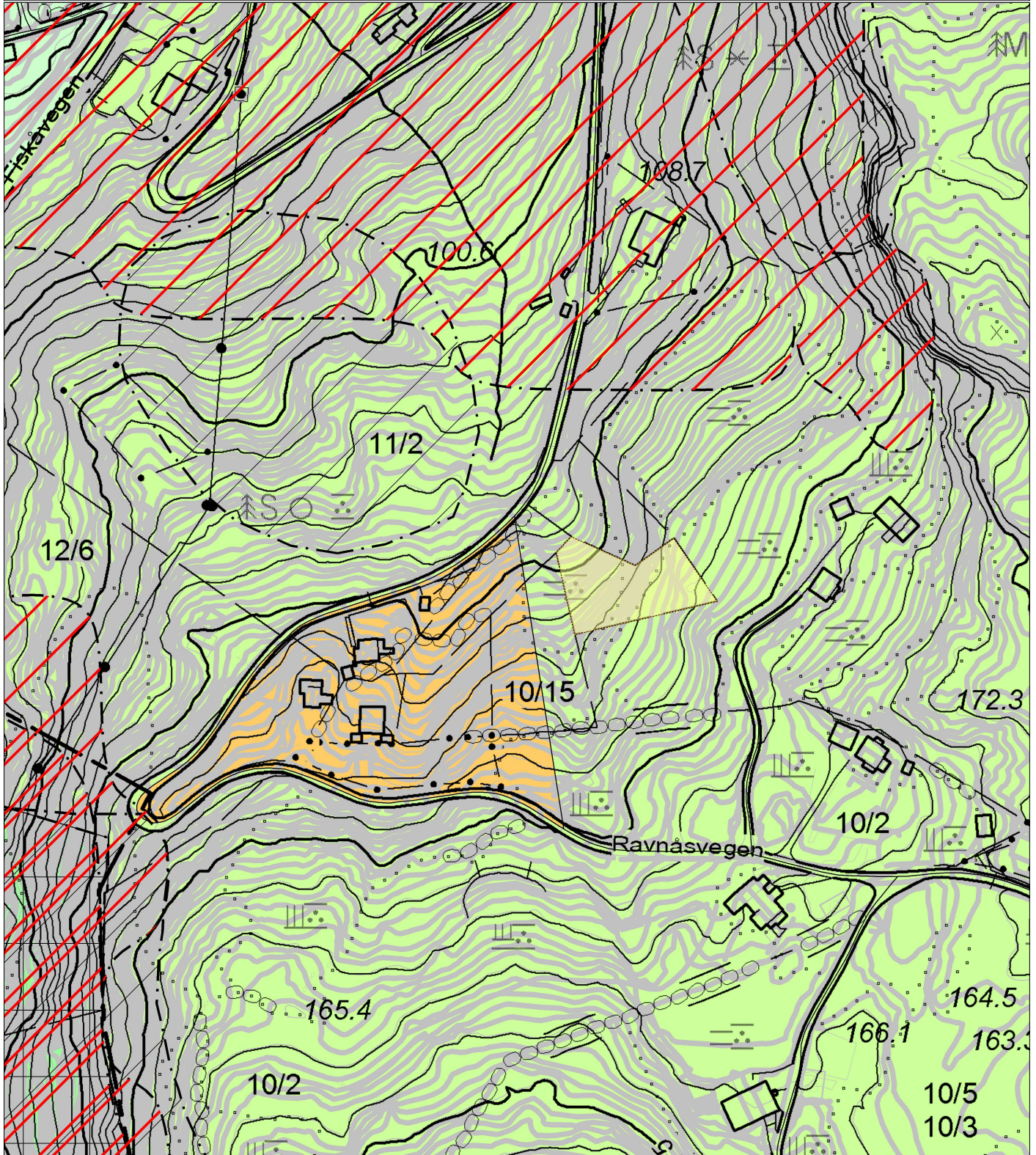
STRAND KOMMUNE

Adresse:

Eiendommens areal (m²):

PLF

01.02.2023 Anita E. Hus



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Marit Reiestad
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja, er grunneier
Dagens arealformål:	LNF
Foreslått arealformål:	Bolig eller Fritidsbebyggelse. Vi legger til grunn at tomten kan opparbeides til begge deler, og ønsker fortrinnsvis bolig. Dersom det ikke er mulig, vil vi gjerne at tomten omreguleres til fritidsbebyggelse.
Eiendom (Gnr./Bnr.):	Gnr. 10 bnr. 14
Arealstørrelse:	1244,6 m ²
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Eneboliger, flermannsboliger, fritidsboliger
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Mest mulig effektiv utnyttelse av tomteareal.
Byggehøyde:	
Beskrivelse av forslaget:	<p>Tomten er i dag utmark (udyirket), samt noe spredt skog og vegetasjon. Tomten er ikke egnet til landbruk, og har heller ikke vært brukt til landbruk.</p> <p>Tomten har vegrettighet over naboeiendommen, og er dermed tilrettelagt for tilkobling til offentlig veg.</p> <p>Tomten er svært egnet til boligutbygging og/eller fritidsbebyggelse, og det er opparbeidet hus og fritidsboliger i nærområdet.</p>

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ja, på s. 10 i samfunnsdelen om å nå strategisk mål om å bli Rogalands mest bostedsattraktive kommune
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ja, se f.eks. s. 38 om tilrettelegge for boligområder med helt spesielle kvaliteter.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	ja

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Bliir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	--	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friorråder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?		x		
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)			x	Tomten har en tinglyst vegrettighet over naboeiendommen i dag, og fra denne tilgang til offentlig veg. Usikker hvor nært vann/avløp ligger.

Er det behov for utbedring for trafikkssikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?			x	

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?			x	
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		